PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO MOURÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA

Nr ART (CREA).: A PREENCHER	BDIs aplicados: 24.56 - 3.79 - 0.00	Encargos sociais s/ m.o.
Município de Campo Mourão - PR	Data: 14-10-26	**116.28 % (HORA)**
Programa não vinculado	Nº do contrato: Contrato não vinculado!	**72.42 % (MÊS)**
EMPREENDIMENTO: 10286 - EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA EM CRECHE CMEI MUNDO DA CRIANÇA		Percentual de redução **0.0**

SINAPI-08/2026 Composição Própria-08/2026 Cotação-09/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1	REFORMA CMEI MUNDO DA CRIANÇA						1.659.374,42		
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.433,25		
1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,25	511,40	24,56	637,00	1.433,25		103689-SINAPI-08/2026
1.2	COBERTURA						206.599,81		
1.2.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA) EM AÇO, VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	KG	3.841,30	14,67	24,56	18,27	70.180,55		100377-SINAPI-08/2026
1.2.2	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2026	M2	917,10	73,37	24,56	91,39	83.813,77		94213-SINAPI-08/2026
1.2.3	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	M2	796,00	45,51	24,56	56,69	45.125,24		92570-SINAPI-08/2026
1.2.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	80,20	74,88	24,56	93,27	7.480,25		94227-SINAPI-08/2026
1.3	ÁGUAS PLUVIÁIS						3.699,24		
1.3.1	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	52,30	38,27	24,56	47,67	2.493,14		89578-SINAPI-08/2026
1.3.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	10,00	53,28	24,56	66,37	663,70		89584-SINAPI-08/2026
1.3.3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8,00	54,43	24,56	67,80	542,40		89585-SINAPI-08/2026
1.4	ESGOTO SANITÁRIO GERAL						13.099,38		
1.4.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	103,15	51,25	24,56	63,84	6.585,10		89714-SINAPI-08/2026
1.4.2	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	36,56	24,56	45,54	91,08		89810-SINAPI-08/2026
1.4.3	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	7,00	736,67	24,56	917,60	6.423,20		97902-SINAPI-08/2026
1.5	ÁGUA FRIA GERAL						19.516,17		

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.5.1	CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 20000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	14.579,41	24,56	18.160,11	18.160,11		102621-SINAPI-08/2026
1.5.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	14,40	19,93	24,56	24,82	357,41		89449-SINAPI-08/2026
1.5.3	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 50 MM X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	3,00	10,91	24,56	13,59	40,77		7129-SINAPI-08/2026
1.5.4	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM BORBOLETA, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	24,22	24,56	30,17	30,17		103041-SINAPI-08/2026
1.5.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	82,17	6,13	24,56	7,64	627,78		89446-SINAPI-08/2026
1.5.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17,00	7,44	24,56	9,27	157,59		89481-SINAPI-08/2026
1.5.7	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	11,00	10,39	24,56	12,94	142,34		89617-SINAPI-08/2026
1.6	PINTURA EXTERNA DE FACHADA						17.913,61		
1.6.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	709,45	20,27	24,56	25,25	17.913,61		95626-SINAPI-08/2026
1.7	TRATAMENTO DE MOFO EM PAREDES E TETO						4.167,00		
1.7.1	LIMPEZA DE PAREDE E TETO COM HIPOCLORITO DE SÓDIO 12% DILUIDO EM ÁGUA EM CONCENTRAÇÃO DE 200ML EM 1 LITRO DE ÁGUA PARA O TRATAMENTO DE MOFO	M2	150,00	22,30	24,56	27,78	4.167,00		PMCM-0821-C-Composição Própria-08/2026
1.8	PATIO INTERNO COBERTO E DESCOBERTO, CIRCULAÇÕES, ACESSO COBERTO						178.430,97		
1.8.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						34.259,53		
1.8.1.1	REMOÇÃO DE TOLDO EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	14,00	597,91	24,56	744,76	10.426,64		PMCM-0813-C-Composição Própria-08/2026
1.8.1.2	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	12,00	597,91	24,56	744,76	8.937,12		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.8.1.3	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	120,80	4,01	24,56	4,99	602,79		97632-SINAPI-08/2026
1.8.1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	295,53	35,01	24,56	43,61	12.888,06		97633-SINAPI-08/2026
1.8.1.5	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	17,04	14,64	24,56	18,24	310,81		97644-SINAPI-08/2026
1.8.1.6	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,31	37,83	24,56	47,12	108,85		97645-SINAPI-08/2026
1.8.1.7	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,12	273,99	24,56	341,28	40,95		97627-SINAPI-08/2026
1.8.1.8	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	5,48	138,34	24,56	172,32	944,31		104790-SINAPI-08/2026
1.8.2	ALVENARIAS						173,06		
1.8.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	0,77	95,91	24,56	119,47	91,99		103344-SINAPI-08/2026
1.8.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	1,54	5,93	24,56	7,39	11,38		104411-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.8.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1,54	36,33	24,56	45,25	69,69		87550-SINAPI-08/2026
1.8.3	PISOS E FORROS						108.374,46		
1.8.3.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	295,53	14,25	24,56	17,75	5.245,66		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.8.3.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	7,10	164,94	24,56	205,45	1.458,70		98689-SINAPI-08/2026
1.8.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	295,53	98,00	24,56	122,07	36.075,35		104593-SINAPI-08/2026
1.8.3.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	120,80	14,54	24,56	18,11	2.187,69		104619-SINAPI-08/2026
1.8.3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	295,53	82,95	24,56	103,32	30.534,16		96486-SINAPI-08/2026
1.8.3.6	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, SEM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_07/2026	M2	99,85	179,50	24,56	223,59	22.325,46		103074-SINAPI-08/2026
1.8.3.7	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_07/2026	M2	99,85	43,35	24,56	54,00	5.391,90		97097-SINAPI-08/2026
1.8.3.8	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	16,10	257,08	24,56	320,22	5.155,54		105005-SINAPI-08/2026
1.8.4	ESQUADRIAS						17.821,12		
1.8.4.1	PORTA DE CORRER EM QUATRO FOLHAS MOVEIS, COM ESQUADRIA DE ALUMINIO E VIDROS 6MM, LINHA VITRALSUL MOBILE 2.5 NA COR BRANCO - MEDINDO 4,70 X 2,40 - INCLUSO FORNECIMENTO, INTALAÇÃO, VISTAS E TODOS OS ACABAMENTOS	UN	1,00	7.000,00	24,56	8.719,20	8.719,20		PMCM-0808-I-Cotação-09/2026
1.8.4.2	P03 - PORTA DE GIRO LATERAL EM ALUMINIO DE 2 FOLHAS (2,40 X 2,40) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	7.307,26	24,56	9.101,92	9.101,92		PMCM-0823-C-Composição Própria-08/2026
1.8.5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS PARA BEBEDOURO						210,79		
1.8.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,57	6,13	24,56	7,64	34,91		89446-SINAPI-08/2026
1.8.5.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	7,44	24,56	9,27	18,54		89481-SINAPI-08/2026
1.8.5.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	10,39	24,56	12,94	12,94		89617-SINAPI-08/2026
1.8.5.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	115,93	24,56	144,40	144,40		89987-SINAPI-08/2026
1.8.6	ESGOTO SANITÁRIO PARA BEBEDOURO						278,09		
1.8.6.1	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	12,65	15,83	24,56	19,72	249,46		89798-SINAPI-08/2026
1.8.6.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	11,09	24,56	13,81	13,81		89801-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.8.6.3	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	11,90	24,56	14,82	14,82		89802-SINAPI-08/2026
1.8.7	PINTURA						16.028,95		
1.8.7.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	362,40	35,51	24,56	44,23	16.028,95		95625-SINAPI-08/2026
1.8.8	LIMPEZA						1.284,97		
1.8.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	435,92	2,27	24,56	2,83	1.233,65		99814-SINAPI-08/2026
1.8.8.2	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	11,28	3,65	24,56	4,55	51,32		99824-SINAPI-08/2026
1.9	PLAYGROUND						113.435,17		
1.9.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES						1.494,01		
1.9.1.1	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,67	138,34	24,56	172,32	1.494,01		104790-SINAPI-08/2026
1.9.2	PISOS E FORROS						111.450,30		
1.9.2.1	EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO, SEM ACABAMENTO SUPERFICIAL, ESPESSURA DE 15 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_07/2026	M2	173,45	179,50	24,56	223,59	38.781,69		103074-SINAPI-08/2026
1.9.2.2	PISO EMBORRACHADO 1,00X1,00M -40 MM - NA COR AZUL PROPRIO PARA PLAYGROUND E SOLARIOS - INCLUINDO ADESIVO PU MONO CARTUCHO DE 400G PRETO E INSTALAÇÃO COMPLETA E FRETE	M2	173,45	336,35	24,56	418,96	72.668,61		PMCM-0809-I-Cotação-09/2026
1.9.3	LIMPEZA						490,86		
1.9.3.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	173,45	2,27	24,56	2,83	490,86		99814-SINAPI-08/2026
1.10	SOLÁRIO 1						84.231,43		
1.10.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						8.733,11		
1.10.1.1	REMOÇÃO DE TOLDO EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	10,00	597,91	24,56	744,76	7.447,60		PMCM-0813-C-Composição Própria-08/2026
1.10.1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	7,46	138,34	24,56	172,32	1.285,51		104790-SINAPI-08/2026
1.10.2	PISOS E RAMPAS						72.001,99		
1.10.2.1	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	7,20	257,08	24,56	320,22	2.305,58		105005-SINAPI-08/2026
1.10.2.2	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	149,39	38,20	24,56	47,58	7.107,98		88478-SINAPI-08/2026
1.10.2.3	PISO EMBORRACHADO 1,00X1,00M -40 MM - NA COR AZUL PROPRIO PARA PLAYGROUND E SOLARIOS - INCLUINDO ADESIVO PU MONO CARTUCHO DE 400G PRETO E INSTALAÇÃO COMPLETA E FRETE	M2	149,39	336,35	24,56	418,96	62.588,43		PMCM-0809-I-Cotação-09/2026
1.10.3	PINTURA MUROS EXTERNOS						3.073,56		
1.10.3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	111,24	22,18	24,56	27,63	3.073,56		88426-SINAPI-08/2026
1.10.4	LIMPEZA						422,77		

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.10.4.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	149,39	2,27	24,56	2,83	422,77		99814-SINAPI-08/2026
1.11	ÁREA DESCOBERTA LAVANDERIA						17.830,99		
1.11.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						11.373,08		
1.11.1.1	REMOÇÃO DE TOLDO EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	5,00	597,91	24,56	744,76	3.723,80		PMCM-0813-C-Composição Própria-08/2026
1.11.1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	44,39	138,34	24,56	172,32	7.649,28		104790-SINAPI-08/2026
1.11.2	PISOS E RAMPAS						4.989,47		
1.11.2.1	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	1,50	257,08	24,56	320,22	480,33		105005-SINAPI-08/2026
1.11.2.2	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	44,39	38,20	24,56	47,58	2.112,08		88478-SINAPI-08/2026
1.11.2.3	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_07/2026	M2	44,39	43,35	24,56	54,00	2.397,06		97097-SINAPI-08/2026
1.11.3	PINTURA MUROS EXTERNOS						1.342,82		
1.11.3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	48,60	22,18	24,56	27,63	1.342,82		88426-SINAPI-08/2026
1.11.4	LIMPEZA						125,62		
1.11.4.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	44,39	2,27	24,56	2,83	125,62		99814-SINAPI-08/2026
1.12	SOLÁRIO 2						69.649,47		
1.12.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						22.449,10		
1.12.1.1	REMOÇÃO DE TOLDO EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	8,00	597,91	24,56	744,76	5.958,08		PMCM-0813-C-Composição Própria-08/2026
1.12.1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	95,70	138,34	24,56	172,32	16.491,02		104790-SINAPI-08/2026
1.12.2	PISOS E RAMPAS						45.288,32		
1.12.2.1	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	2,00	257,08	24,56	320,22	640,44		105005-SINAPI-08/2026
1.12.2.2	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	95,70	38,20	24,56	47,58	4.553,41		88478-SINAPI-08/2026
1.12.2.3	PISO EMBORRACHADO 1,00X1,00M -40 MM - NA COR AZUL PROPRIO PARA PLAYGROUND E SOLARIOS - INCLUINDO ADESIVO PU MONO CARTUCHO DE 400G PRETO E INSTALAÇÃO COMPLETA E FRETE	M2	95,70	336,35	24,56	418,96	40.094,47		PMCM-0809-I-Cotação-09/2026
1.12.3	PINTURA MUROS EXTERNOS						1.641,22		
1.12.3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	59,40	22,18	24,56	27,63	1.641,22		88426-SINAPI-08/2026
1.12.4	LIMPEZA						270,83		
1.12.4.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	95,70	2,27	24,56	2,83	270,83		99814-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.13	SOLÁRIO 3						67.154,36		
1.13.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						20.959,58		
1.13.1.1	REMOÇÃO DE TOLDO EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	6,00	597,91	24,56	744,76	4.468,56		PMCM-0813-C-Composição Própria-08/2026
1.13.1.2	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	95,70	138,34	24,56	172,32	16.491,02		104790-SINAPI-08/2026
1.13.2	PISOS E RAMPAS						45.128,21		
1.13.2.1	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	1,50	257,08	24,56	320,22	480,33		105005-SINAPI-08/2026
1.13.2.2	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	95,70	38,20	24,56	47,58	4.553,41		88478-SINAPI-08/2026
1.13.2.3	PISO EMBORRACHADO 1,00X1,00M -40 MM - NA COR AZUL PROPRIO PARA PLAYGROUND E SOLARIOS - INCLUINDO ADESIVO PU MONO CARTUCHO DE 400G PRETO E INSTALAÇÃO COMPLETA E FRETE	M2	95,70	336,35	24,56	418,96	40.094,47		PMCM-0809-I-Cotação-09/2026
1.13.3	PINTURA MUROS EXTERNOS						795,74		
1.13.3.1	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	28,80	22,18	24,56	27,63	795,74		88426-SINAPI-08/2026
1.13.4	LIMPEZA						270,83		
1.13.4.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	95,70	2,27	24,56	2,83	270,83		99814-SINAPI-08/2026
1.14	SALA JARDIM 1						40.807,25		
1.14.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						5.703,27		
1.14.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,10	4,01	24,56	4,99	110,28		97632-SINAPI-08/2026
1.14.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,13	35,01	24,56	43,61	1.313,97		97633-SINAPI-08/2026
1.14.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.14.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,40	37,83	24,56	47,12	395,81		97645-SINAPI-08/2026
1.14.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	5,12	597,91	24,56	744,76	3.813,17		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.14.2	PISOS E FORROS						8.054,76		
1.14.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	30,13	14,25	24,56	17,75	534,81		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.14.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.14.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	30,13	98,00	24,56	122,07	3.677,97		104593-SINAPI-08/2026
1.14.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	22,10	14,54	24,56	18,11	400,23		104619-SINAPI-08/2026
1.14.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	30,13	82,95	24,56	103,32	3.113,03		96486-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.14.3	ESQUADRIAS						18.709,24		
1.14.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	2.072,48	24,56	2.581,48	5.162,96		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026
1.14.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,10	1.569,13	24,56	1.954,51	6.058,98		100674-SINAPI-08/2026
1.14.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,36	719,02	24,56	895,61	7.487,30		94570-SINAPI-08/2026
1.14.4	AR CONDICIONADO						5.382,75		
1.14.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	56,46	24,56	70,33	105,50		97328-SINAPI-08/2026
1.14.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	90,87	24,56	113,19	169,79		97330-SINAPI-08/2026
1.14.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	1,00	4.100,40	24,56	5.107,46	5.107,46		103254-SINAPI-08/2026
1.14.5	PINTURA						2.785,61		
1.14.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	62,98	35,51	24,56	44,23	2.785,61		95625-SINAPI-08/2026
1.14.6	LIMPEZA						171,62		
1.14.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	30,13	2,27	24,56	2,83	85,27		99814-SINAPI-08/2026
1.14.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	8,40	6,58	24,56	8,20	68,88		99821-SINAPI-08/2026
1.14.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.15	BWC JARDIM 1						36.531,72		
1.15.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						3.437,16		
1.15.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,58	35,01	24,56	43,61	2.074,96		97633-SINAPI-08/2026
1.15.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	14,64	24,56	18,24	30,64		97644-SINAPI-08/2026
1.15.1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,77	37,83	24,56	47,12	36,28		97645-SINAPI-08/2026
1.15.1.4	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.15.1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,10	178,26	24,56	222,04	466,28		97621-SINAPI-08/2026
1.15.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	19,43	24,56	24,20	72,60		97663-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.15.1.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	0,78	24,56	0,97	11,64		97662-SINAPI-08/2026
1.15.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE						418,22		
1.15.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	1,65	95,91	24,56	119,47	197,13		103344-SINAPI-08/2026
1.15.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	4,20	5,93	24,56	7,39	31,04		104411-SINAPI-08/2026
1.15.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	4,20	36,33	24,56	45,25	190,05		87550-SINAPI-08/2026
1.15.3	PISOS E FORROS						5.572,05		
1.15.3.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	7,26	14,25	24,56	17,75	128,87		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.15.3.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.15.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	7,26	98,00	24,56	122,07	886,23		104593-SINAPI-08/2026
1.15.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	29,21	100,11	24,56	124,70	3.642,49		104611-SINAPI-08/2026
1.15.3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,26	82,95	24,56	103,32	750,10		96486-SINAPI-08/2026
1.15.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						21.190,86		
1.15.4.1	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	8,88	1.114,22	24,56	1.387,87	12.324,29		102253-SINAPI-08/2026
1.15.4.2	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	14,67	109,41	24,56	136,28	1.999,23		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.15.4.3	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO LAMBRIL L25 CINZA DE CORRER - MEDINDO 80X210 CM - INCLUSO TRINCO, PUXADOR, FECHADURA, VISTA, GUARNIÇÃO, BATEDOR - PEÇAS COMPLETAS PARA O FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.490,00	24,56	1.855,94	1.855,94		PMCM-0807-I-Cotação-09/2026
1.15.4.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,60X1,60) LISA, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	1.734,82	24,56	2.160,89	4.321,78		PMCM-0815-C-Composição Própria-08/2026
1.15.4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	719,02	24,56	895,61	689,62		94570-SINAPI-08/2026
1.15.5	INSTALACOES HIDRAULICAS						432,24		
1.15.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,52	6,13	24,56	7,64	72,73		89446-SINAPI-08/2026
1.15.5.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	7,44	24,56	9,27	46,35		89481-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.15.5.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	10,39	24,56	12,94	38,82		89617-SINAPI-08/2026
1.15.5.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	115,93	24,56	144,40	144,40		89987-SINAPI-08/2026
1.15.5.5	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	104,32	24,56	129,94	129,94		89984-SINAPI-08/2026
1.15.6	ESGOTO SANITÁRIO						826,13		
1.15.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	25,97	24,56	32,35	64,70		89709-SINAPI-08/2026
1.15.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	2,85	37,51	24,56	46,72	133,15		89800-SINAPI-08/2026
1.15.6.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	35,63	24,56	44,38	88,76		89809-SINAPI-08/2026
1.15.6.4	JUNÇÃO DUPLA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	1,00	100,46	24,56	125,13	125,13		102711-SINAPI-08/2026
1.15.6.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	36,56	24,56	45,54	45,54		89810-SINAPI-08/2026
1.15.6.6	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,52	24,56	61,68	61,68		104353-SINAPI-08/2026
1.15.6.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	8,36	15,83	24,56	19,72	164,86		89798-SINAPI-08/2026
1.15.6.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	11,09	24,56	13,81	69,05		89801-SINAPI-08/2026
1.15.6.9	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	23,46	24,56	29,22	58,44		20141-SINAPI-08/2026
1.15.6.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	11,90	24,56	14,82	14,82		89802-SINAPI-08/2026
1.15.7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						4.620,56		
1.15.7.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 0,80X0,60, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.043,29	24,56	1.299,52	1.299,52		PMCM-0816-C-Composição Própria-08/2026
1.15.7.2	MISTURADOR METALICO, BASE PARA CHUVEIRO/BANHEIRA, 1/2" OU 3/4", SOLDAVEL OU ROSCAVEL (NAO INCLUI ACABAMENTOS)	UN	1,00	209,22	24,56	260,60	260,60		36800-SINAPI-08/2026
1.15.7.3	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	479,42	24,56	597,17	597,17		100857-SINAPI-08/2026
1.15.7.4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	176,93	24,56	220,38	220,38		100860-SINAPI-08/2026
1.15.7.5	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	718,15	24,56	894,53	1.789,06		86888-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.15.7.6	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	1,00	43,41	24,56	54,07	54,07		11758-SINAPI-08/2026
1.15.7.7	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	75,71	24,56	94,30	94,30		106765-SINAPI-08/2026
1.15.7.8	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106766-SINAPI-08/2026
1.15.7.9	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	93,82	24,56	116,86	116,86		95545-SINAPI-08/2026
1.15.8	LIMPEZA						34,50		
1.15.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	7,26	2,27	24,56	2,83	20,55		99814-SINAPI-08/2026
1.15.8.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,77	6,58	24,56	8,20	6,31		99821-SINAPI-08/2026
1.15.8.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,68	3,65	24,56	4,55	7,64		99824-SINAPI-08/2026
1.16	SALA JARDIM 2						39.973,12		
1.16.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						4.869,14		
1.16.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,10	4,01	24,56	4,99	110,28		97632-SINAPI-08/2026
1.16.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,13	35,01	24,56	43,61	1.313,97		97633-SINAPI-08/2026
1.16.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.16.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,40	37,83	24,56	47,12	395,81		97645-SINAPI-08/2026
1.16.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	4,00	597,91	24,56	744,76	2.979,04		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.16.2	PISOS E FORROS						8.054,76		
1.16.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	30,13	14,25	24,56	17,75	534,81		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.16.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.16.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	30,13	98,00	24,56	122,07	3.677,97		104593-SINAPI-08/2026
1.16.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	22,10	14,54	24,56	18,11	400,23		104619-SINAPI-08/2026
1.16.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	30,13	82,95	24,56	103,32	3.113,03		96486-SINAPI-08/2026
1.16.3	ESQUADRIAS						18.709,24		
1.16.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	2.072,48	24,56	2.581,48	5.162,96		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026
1.16.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,10	1.569,13	24,56	1.954,51	6.058,98		100674-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.16.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,36	719,02	24,56	895,61	7.487,30		94570-SINAPI-08/2026
1.16.4	AR CONDICIONADO						5.382,75		
1.16.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	56,46	24,56	70,33	105,50		97328-SINAPI-08/2026
1.16.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	90,87	24,56	113,19	169,79		97330-SINAPI-08/2026
1.16.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	1,00	4.100,40	24,56	5.107,46	5.107,46		103254-SINAPI-08/2026
1.16.5	PINTURA						2.785,61		
1.16.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	62,98	35,51	24,56	44,23	2.785,61		95625-SINAPI-08/2026
1.16.6	LIMPEZA						171,62		
1.16.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	30,13	2,27	24,56	2,83	85,27		99814-SINAPI-08/2026
1.16.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	8,40	6,58	24,56	8,20	68,88		99821-SINAPI-08/2026
1.16.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.17	BWC JARDIM 2						39.666,29		
1.17.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						3.228,22		
1.17.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,58	35,01	24,56	43,61	2.074,96		97633-SINAPI-08/2026
1.17.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	14,64	24,56	18,24	30,64		97644-SINAPI-08/2026
1.17.1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,77	37,83	24,56	47,12	36,28		97645-SINAPI-08/2026
1.17.1.4	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.17.1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,05	178,26	24,56	222,04	233,14		97621-SINAPI-08/2026
1.17.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	19,43	24,56	24,20	96,80		97663-SINAPI-08/2026
1.17.1.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	0,78	24,56	0,97	11,64		97662-SINAPI-08/2026
1.17.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE						259,67		
1.17.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	1,05	95,91	24,56	119,47	125,44		103344-SINAPI-08/2026
1.17.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	2,55	5,93	24,56	7,39	18,84		104411-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.17.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2,55	36,33	24,56	45,25	115,39		87550-SINAPI-08/2026
1.17.3	PISOS E FORROS						5.572,05		
1.17.3.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	7,26	14,25	24,56	17,75	128,87		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.17.3.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.17.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	7,26	98,00	24,56	122,07	886,23		104593-SINAPI-08/2026
1.17.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	29,21	100,11	24,56	124,70	3.642,49		104611-SINAPI-08/2026
1.17.3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,26	82,95	24,56	103,32	750,10		96486-SINAPI-08/2026
1.17.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						24.407,60		
1.17.4.1	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	9,52	1.114,22	24,56	1.387,87	13.212,52		102253-SINAPI-08/2026
1.17.4.2	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	15,90	109,41	24,56	136,28	2.166,85		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.17.4.3	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO LAMBRIL L25 CINZA DE CORRER - MEDINDO 80X210 CM - INCLUSO TRINCO, PUXADOR, FECHADURA, VISTA, GUARNIÇÃO, BATEDOR - PEÇAS COMPLETAS PARA O FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.490,00	24,56	1.855,94	1.855,94		PMCM-0807-I-Cotação-09/2026
1.17.4.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,60X1,60) LISA, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	3,00	1.734,82	24,56	2.160,89	6.482,67		PMCM-0815-C-Composição Própria-08/2026
1.17.4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	719,02	24,56	895,61	689,62		94570-SINAPI-08/2026
1.17.5	INSTALACOES HIDRAULICAS						569,28		
1.17.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,25	6,13	24,56	7,64	78,31		89446-SINAPI-08/2026
1.17.5.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	7,44	24,56	9,27	46,35		89481-SINAPI-08/2026
1.17.5.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	10,39	24,56	12,94	25,88		89617-SINAPI-08/2026
1.17.5.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	115,93	24,56	144,40	288,80		89987-SINAPI-08/2026
1.17.5.5	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	104,32	24,56	129,94	129,94		89984-SINAPI-08/2026
1.17.6	ESGOTO SANITÁRIO						974,41		

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.17.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	25,97	24,56	32,35	64,70		89709-SINAPI-08/2026
1.17.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,48	37,51	24,56	46,72	302,75		89800-SINAPI-08/2026
1.17.6.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	35,63	24,56	44,38	88,76		89809-SINAPI-08/2026
1.17.6.4	JUNÇÃO DUPLA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	1,00	100,46	24,56	125,13	125,13		102711-SINAPI-08/2026
1.17.6.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	36,56	24,56	45,54	91,08		89810-SINAPI-08/2026
1.17.6.6	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,52	24,56	61,68	61,68		104353-SINAPI-08/2026
1.17.6.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,40	15,83	24,56	19,72	126,21		89798-SINAPI-08/2026
1.17.6.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	11,09	24,56	13,81	55,24		89801-SINAPI-08/2026
1.17.6.9	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,46	24,56	29,22	29,22		20141-SINAPI-08/2026
1.17.6.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	11,90	24,56	14,82	29,64		89802-SINAPI-08/2026
1.17.7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						4.620,56		
1.17.7.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 0,80X0,60, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.043,29	24,56	1.299,52	1.299,52		PMCM-0816-C-Composição Própria-08/2026
1.17.7.2	MISTURADOR METALICO, BASE PARA CHUVEIRO/BANHEIRA, 1/2" OU 3/4", SOLDAVEL OU ROSCAVEL (NAO INCLUI ACABAMENTOS)	UN	1,00	209,22	24,56	260,60	260,60		36800-SINAPI-08/2026
1.17.7.3	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	479,42	24,56	597,17	597,17		100857-SINAPI-08/2026
1.17.7.4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	176,93	24,56	220,38	220,38		100860-SINAPI-08/2026
1.17.7.5	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	718,15	24,56	894,53	1.789,06		86888-SINAPI-08/2026
1.17.7.6	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	1,00	43,41	24,56	54,07	54,07		11758-SINAPI-08/2026
1.17.7.7	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	75,71	24,56	94,30	94,30		106765-SINAPI-08/2026
1.17.7.8	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106766-SINAPI-08/2026
1.17.7.9	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	93,82	24,56	116,86	116,86		95545-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.17.8	LIMPEZA						34,50		
1.17.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	7,26	2,27	24,56	2,83	20,55		99814-SINAPI-08/2026
1.17.8.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,77	6,58	24,56	8,20	6,31		99821-SINAPI-08/2026
1.17.8.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,68	3,65	24,56	4,55	7,64		99824-SINAPI-08/2026
1.18	SALA PRÉ						39.973,12		
1.18.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						4.869,14		
1.18.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,10	4,01	24,56	4,99	110,28		97632-SINAPI-08/2026
1.18.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,13	35,01	24,56	43,61	1.313,97		97633-SINAPI-08/2026
1.18.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.18.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,40	37,83	24,56	47,12	395,81		97645-SINAPI-08/2026
1.18.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	4,00	597,91	24,56	744,76	2.979,04		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.18.2	PISOS E FORROS						8.054,76		
1.18.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	30,13	14,25	24,56	17,75	534,81		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.18.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.18.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	30,13	98,00	24,56	122,07	3.677,97		104593-SINAPI-08/2026
1.18.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	22,10	14,54	24,56	18,11	400,23		104619-SINAPI-08/2026
1.18.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	30,13	82,95	24,56	103,32	3.113,03		96486-SINAPI-08/2026
1.18.3	ESQUADRIAS						18.709,24		
1.18.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	2.072,48	24,56	2.581,48	5.162,96		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026
1.18.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,10	1.569,13	24,56	1.954,51	6.058,98		100674-SINAPI-08/2026
1.18.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,36	719,02	24,56	895,61	7.487,30		94570-SINAPI-08/2026
1.18.4	AR CONDICIONADO						5.382,75		
1.18.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	56,46	24,56	70,33	105,50		97328-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.18.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	90,87	24,56	113,19	169,79		97330-SINAPI-08/2026
1.18.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	1,00	4.100,40	24,56	5.107,46	5.107,46		103254-SINAPI-08/2026
1.18.5	PINTURA						2.785,61		
1.18.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	62,98	35,51	24,56	44,23	2.785,61		95625-SINAPI-08/2026
1.18.6	LIMPEZA						171,62		
1.18.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	30,13	2,27	24,56	2,83	85,27		99814-SINAPI-08/2026
1.18.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	8,40	6,58	24,56	8,20	68,88		99821-SINAPI-08/2026
1.18.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.19	BWC PRÉ						34.900,11		
1.19.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						3.742,91		
1.19.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,58	35,01	24,56	43,61	2.074,96		97633-SINAPI-08/2026
1.19.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	14,64	24,56	18,24	30,64		97644-SINAPI-08/2026
1.19.1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,77	37,83	24,56	47,12	36,28		97645-SINAPI-08/2026
1.19.1.4	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.19.1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,15	178,26	24,56	222,04	699,43		97621-SINAPI-08/2026
1.19.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	19,43	24,56	24,20	145,20		97663-SINAPI-08/2026
1.19.1.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	0,78	24,56	0,97	11,64		97662-SINAPI-08/2026
1.19.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE						654,21		
1.19.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	2,70	95,91	24,56	119,47	322,57		103344-SINAPI-08/2026
1.19.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	6,30	5,93	24,56	7,39	46,56		104411-SINAPI-08/2026
1.19.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	6,30	36,33	24,56	45,25	285,08		87550-SINAPI-08/2026
1.19.3	PISOS E FORROS						5.572,05		
1.19.3.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	7,26	14,25	24,56	17,75	128,87		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.19.3.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.19.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	7,26	98,00	24,56	122,07	886,23		104593-SINAPI-08/2026
1.19.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	29,21	100,11	24,56	124,70	3.642,49		104611-SINAPI-08/2026
1.19.3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,26	82,95	24,56	103,32	750,10		96486-SINAPI-08/2026
1.19.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						18.915,82		
1.19.4.1	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	7,12	1.114,22	24,56	1.387,87	9.881,63		102253-SINAPI-08/2026
1.19.4.2	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	15,90	109,41	24,56	136,28	2.166,85		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.19.4.3	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO LAMBRIL L25 CINZA DE CORRER - MEDINDO 80X210 CM - INCLUSO TRINCO, PUXADOR, FECHADURA, VISTA, GUARNIÇÃO, BATEDOR - PEÇAS COMPLETAS PARA O FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.490,00	24,56	1.855,94	1.855,94		PMCM-0807-I-Cotação-09/2026
1.19.4.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,60X1,60) LISA, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	1.734,82	24,56	2.160,89	4.321,78		PMCM-0815-C-Composição Própria-08/2026
1.19.4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	719,02	24,56	895,61	689,62		94570-SINAPI-08/2026
1.19.5	INSTALACOES HIDRAULICAS						569,28		
1.19.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,25	6,13	24,56	7,64	78,31		89446-SINAPI-08/2026
1.19.5.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	7,44	24,56	9,27	46,35		89481-SINAPI-08/2026
1.19.5.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	10,39	24,56	12,94	25,88		89617-SINAPI-08/2026
1.19.5.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	115,93	24,56	144,40	288,80		89987-SINAPI-08/2026
1.19.5.5	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	104,32	24,56	129,94	129,94		89984-SINAPI-08/2026
1.19.6	ESGOTO SANITÁRIO						790,78		
1.19.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	25,97	24,56	32,35	64,70		89709-SINAPI-08/2026
1.19.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	2,89	37,51	24,56	46,72	135,02		89800-SINAPI-08/2026
1.19.6.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	35,63	24,56	44,38	88,76		89809-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.19.6.4	JUNÇÃO DUPLA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	1,00	100,46	24,56	125,13	125,13		102711-SINAPI-08/2026
1.19.6.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	36,56	24,56	45,54	45,54		89810-SINAPI-08/2026
1.19.6.6	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,52	24,56	61,68	61,68		104353-SINAPI-08/2026
1.19.6.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,40	15,83	24,56	19,72	126,21		89798-SINAPI-08/2026
1.19.6.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	11,09	24,56	13,81	55,24		89801-SINAPI-08/2026
1.19.6.9	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,46	24,56	29,22	29,22		20141-SINAPI-08/2026
1.19.6.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	11,90	24,56	14,82	59,28		89802-SINAPI-08/2026
1.19.7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						4.620,56		
1.19.7.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 0,80X0,60, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.043,29	24,56	1.299,52	1.299,52		PMCM-0816-C-Composição Própria-08/2026
1.19.7.2	MISTURADOR METALICO, BASE PARA CHUVEIRO/BANHEIRA, 1/2" OU 3/4", SOLDAVEL OU ROSCAVEL (NAO INCLUI ACABAMENTOS)	UN	1,00	209,22	24,56	260,60	260,60		36800-SINAPI-08/2026
1.19.7.3	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	479,42	24,56	597,17	597,17		100857-SINAPI-08/2026
1.19.7.4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	176,93	24,56	220,38	220,38		100860-SINAPI-08/2026
1.19.7.5	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	718,15	24,56	894,53	1.789,06		86888-SINAPI-08/2026
1.19.7.6	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	1,00	43,41	24,56	54,07	54,07		11758-SINAPI-08/2026
1.19.7.7	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	75,71	24,56	94,30	94,30		106765-SINAPI-08/2026
1.19.7.8	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106766-SINAPI-08/2026
1.19.7.9	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	93,82	24,56	116,86	116,86		95545-SINAPI-08/2026
1.19.8	LIMPEZA						34,50		
1.19.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	7,26	2,27	24,56	2,83	20,55		99814-SINAPI-08/2026
1.19.8.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,77	6,58	24,56	8,20	6,31		99821-SINAPI-08/2026
1.19.8.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,68	3,65	24,56	4,55	7,64		99824-SINAPI-08/2026
1.20	SALA PRÉ 1						39.973,12		
1.20.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						4.869,14		

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.20.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,10	4,01	24,56	4,99	110,28		97632-SINAPI-08/2026
1.20.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,13	35,01	24,56	43,61	1.313,97		97633-SINAPI-08/2026
1.20.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.20.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,40	37,83	24,56	47,12	395,81		97645-SINAPI-08/2026
1.20.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	4,00	597,91	24,56	744,76	2.979,04		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.20.2	PISOS E FORROS						8.054,76		
1.20.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	30,13	14,25	24,56	17,75	534,81		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.20.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.20.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	30,13	98,00	24,56	122,07	3.677,97		104593-SINAPI-08/2026
1.20.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	22,10	14,54	24,56	18,11	400,23		104619-SINAPI-08/2026
1.20.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	30,13	82,95	24,56	103,32	3.113,03		96486-SINAPI-08/2026
1.20.3	ESQUADRIAS						18.709,24		
1.20.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	2.072,48	24,56	2.581,48	5.162,96		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026
1.20.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,10	1.569,13	24,56	1.954,51	6.058,98		100674-SINAPI-08/2026
1.20.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,36	719,02	24,56	895,61	7.487,30		94570-SINAPI-08/2026
1.20.4	AR CONDICIONADO						5.382,75		
1.20.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	56,46	24,56	70,33	105,50		97328-SINAPI-08/2026
1.20.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	90,87	24,56	113,19	169,79		97330-SINAPI-08/2026
1.20.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	1,00	4.100,40	24,56	5.107,46	5.107,46		103254-SINAPI-08/2026
1.20.5	PINTURA						2.785,61		
1.20.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	62,98	35,51	24,56	44,23	2.785,61		95625-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.20.6	LIMPEZA						171,62		
1.20.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	30,13	2,27	24,56	2,83	85,27		99814-SINAPI-08/2026
1.20.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	8,40	6,58	24,56	8,20	68,88		99821-SINAPI-08/2026
1.20.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.21	BWC PRÉ 1						36.717,62		
1.21.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						3.409,85		
1.21.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	47,58	35,01	24,56	43,61	2.074,96		97633-SINAPI-08/2026
1.21.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	14,64	24,56	18,24	30,64		97644-SINAPI-08/2026
1.21.1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,77	37,83	24,56	47,12	36,28		97645-SINAPI-08/2026
1.21.1.4	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.21.1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,65	178,26	24,56	222,04	366,37		97621-SINAPI-08/2026
1.21.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	19,43	24,56	24,20	145,20		97663-SINAPI-08/2026
1.21.1.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	0,78	24,56	0,97	11,64		97662-SINAPI-08/2026
1.21.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE						744,11		
1.21.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	3,10	95,91	24,56	119,47	370,36		103344-SINAPI-08/2026
1.21.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	7,10	5,93	24,56	7,39	52,47		104411-SINAPI-08/2026
1.21.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	7,10	36,33	24,56	45,25	321,28		87550-SINAPI-08/2026
1.21.3	PISOS E FORROS						5.572,05		
1.21.3.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	7,26	14,25	24,56	17,75	128,87		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.21.3.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.21.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	7,26	98,00	24,56	122,07	886,23		104593-SINAPI-08/2026
1.21.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	29,21	100,11	24,56	124,70	3.642,49		104611-SINAPI-08/2026
1.21.3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,26	82,95	24,56	103,32	750,10		96486-SINAPI-08/2026
1.21.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						20.853,04		

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.21.4.1	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	8,56	1.114,22	24,56	1.387,87	11.880,17		102253-SINAPI-08/2026
1.21.4.2	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	15,45	109,41	24,56	136,28	2.105,53		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.21.4.3	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO LAMBRIL L25 CINZA DE CORRER - MEDINDO 80X210 CM - INCLUSO TRINCO, PUXADOR, FECHADURA, VISTA, GUARNIÇÃO, BATEDOR - PEÇAS COMPLETAS PARA O FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.490,00	24,56	1.855,94	1.855,94		PMCM-0807-I-Cotação-09/2026
1.21.4.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,60X1,60) LISA, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	1.734,82	24,56	2.160,89	4.321,78		PMCM-0815-C-Composição Própria-08/2026
1.21.4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	719,02	24,56	895,61	689,62		94570-SINAPI-08/2026
1.21.5	INSTALACOES HIDRAULICAS						432,24		
1.21.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,52	6,13	24,56	7,64	72,73		89446-SINAPI-08/2026
1.21.5.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5,00	7,44	24,56	9,27	46,35		89481-SINAPI-08/2026
1.21.5.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	10,39	24,56	12,94	38,82		89617-SINAPI-08/2026
1.21.5.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	115,93	24,56	144,40	144,40		89987-SINAPI-08/2026
1.21.5.5	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	104,32	24,56	129,94	129,94		89984-SINAPI-08/2026
1.21.6	ESGOTO SANITÁRIO						1.051,27		
1.21.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	25,97	24,56	32,35	64,70		89709-SINAPI-08/2026
1.21.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	9,10	37,51	24,56	46,72	425,15		89800-SINAPI-08/2026
1.21.6.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	35,63	24,56	44,38	88,76		89809-SINAPI-08/2026
1.21.6.4	JUNÇÃO DUPLA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	1,00	100,46	24,56	125,13	125,13		102711-SINAPI-08/2026
1.21.6.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	36,56	24,56	45,54	45,54		89810-SINAPI-08/2026
1.21.6.6	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,52	24,56	61,68	61,68		104353-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.				R$ 1.901.219,32	*Fonte	SEM desoneração
				Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	TOTAL R$		
1.21.6.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,40	15,83	24,56	19,72	126,21		89798-SINAPI-08/2026
1.21.6.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	11,09	24,56	13,81	55,24		89801-SINAPI-08/2026
1.21.6.9	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,46	24,56	29,22	29,22		20141-SINAPI-08/2026
1.21.6.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	11,90	24,56	14,82	29,64		89802-SINAPI-08/2026
1.21.7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						4.620,56		
1.21.7.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 0,80X0,60, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.043,29	24,56	1.299,52	1.299,52		PMCM-0816-C-Composição Própria-08/2026
1.21.7.2	MISTURADOR METALICO, BASE PARA CHUVEIRO/BANHEIRA, 1/2" OU 3/4", SOLDAVEL OU ROSCAVEL (NAO INCLUI ACABAMENTOS)	UN	1,00	209,22	24,56	260,60	260,60		36800-SINAPI-08/2026
1.21.7.3	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	479,42	24,56	597,17	597,17		100857-SINAPI-08/2026
1.21.7.4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	176,93	24,56	220,38	220,38		100860-SINAPI-08/2026
1.21.7.5	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	718,15	24,56	894,53	1.789,06		86888-SINAPI-08/2026
1.21.7.6	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	1,00	43,41	24,56	54,07	54,07		11758-SINAPI-08/2026
1.21.7.7	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	75,71	24,56	94,30	94,30		106765-SINAPI-08/2026
1.21.7.8	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106766-SINAPI-08/2026
1.21.7.9	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	93,82	24,56	116,86	116,86		95545-SINAPI-08/2026
1.21.8	LIMPEZA						34,50		
1.21.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	7,26	2,27	24,56	2,83	20,55		99814-SINAPI-08/2026
1.21.8.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,77	6,58	24,56	8,20	6,31		99821-SINAPI-08/2026
1.21.8.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,68	3,65	24,56	4,55	7,64		99824-SINAPI-08/2026
1.22	DEPÓSITO						12.911,65		
1.22.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						1.213,08		
1.22.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10,85	4,01	24,56	4,99	54,14		97632-SINAPI-08/2026
1.22.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,26	35,01	24,56	43,61	316,61		97633-SINAPI-08/2026
1.22.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,36	14,64	24,56	18,24	61,29		97644-SINAPI-08/2026
1.22.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,77	37,83	24,56	47,12	36,28		97645-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.22.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.22.2	PISOS E FORROS						2.290,41		
1.22.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	7,26	14,25	24,56	17,75	128,87		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.22.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.22.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	7,26	98,00	24,56	122,07	886,23		104593-SINAPI-08/2026
1.22.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	10,85	14,54	24,56	18,11	196,49		104619-SINAPI-08/2026
1.22.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,26	82,95	24,56	103,32	750,10		96486-SINAPI-08/2026
1.22.3	ESQUADRIAS						7.998,42		
1.22.3.1	P02 - PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,10) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.460,15	24,56	3.064,36	3.064,36		PMCM-0818-C-Composição Própria-08/2026
1.22.3.2	P07 - PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.752,96	24,56	3.429,09	3.429,09		PMCM-0819-C-Composição Própria-08/2026
1.22.3.3	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	1.569,13	24,56	1.954,51	1.504,97		100674-SINAPI-08/2026
1.22.4	PINTURA						1.367,59		
1.22.4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	30,92	35,51	24,56	44,23	1.367,59		95625-SINAPI-08/2026
1.22.5	LIMPEZA						42,15		
1.22.5.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	7,26	2,27	24,56	2,83	20,55		99814-SINAPI-08/2026
1.22.5.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,77	6,58	24,56	8,20	6,31		99821-SINAPI-08/2026
1.22.5.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,36	3,65	24,56	4,55	15,29		99824-SINAPI-08/2026
1.23	LAVANDERIA						28.527,27		
1.23.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						3.633,63		
1.23.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,10	4,01	24,56	4,99	110,28		97632-SINAPI-08/2026
1.23.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	22,32	35,01	24,56	43,61	973,38		97633-SINAPI-08/2026
1.23.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.23.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,31	37,83	24,56	47,12	108,85		97645-SINAPI-08/2026
1.23.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	3,00	597,91	24,56	744,76	2.234,28		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.23.1.6	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	1,00	109,83	24,56	136,80	136,80		87739-SINAPI-08/2026
1.23.2	PISOS E FORROS						7.238,56		
1.23.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	22,32	14,25	24,56	17,75	396,18		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.23.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.23.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	22,32	98,00	24,56	122,07	2.724,60		104593-SINAPI-08/2026
1.23.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	9,00	101,43	24,56	126,34	1.137,06		104612-SINAPI-08/2026
1.23.2.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	19,10	14,54	24,56	18,11	345,90		104619-SINAPI-08/2026
1.23.2.6	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	22,32	82,95	24,56	103,32	2.306,10		96486-SINAPI-08/2026
1.23.3	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						12.599,62		
1.23.3.1	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	9,00	109,41	24,56	136,28	1.226,52		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.23.3.2	P07 - PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	2.752,96	24,56	3.429,09	6.858,18		PMCM-0819-C-Composição Própria-08/2026
1.23.3.3	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,31	1.569,13	24,56	1.954,51	4.514,92		100674-SINAPI-08/2026
1.23.4	INSTALACOES HIDRAULICAS						241,87		
1.23.4.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,25	6,13	24,56	7,64	40,11		89446-SINAPI-08/2026
1.23.4.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	7,44	24,56	9,27	18,54		89481-SINAPI-08/2026
1.23.4.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	10,39	24,56	12,94	38,82		89617-SINAPI-08/2026
1.23.4.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	115,93	24,56	144,40	144,40		89987-SINAPI-08/2026
1.23.5	ESGOTO SANITÁRIO						605,81		
1.23.5.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	25,97	24,56	32,35	97,05		89709-SINAPI-08/2026
1.23.5.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	15,00	15,83	24,56	19,72	295,80		89798-SINAPI-08/2026
1.23.5.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	8,00	11,09	24,56	13,81	110,48		89801-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.23.5.4	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	3,00	23,46	24,56	29,22	87,66		20141-SINAPI-08/2026
1.23.5.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	11,90	24,56	14,82	14,82		89802-SINAPI-08/2026
1.23.6	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						1.573,82		
1.23.6.1	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	1.263,50	24,56	1.573,82	1.573,82		86919-SINAPI-08/2026
1.23.7	PINTURA						2.534,38		
1.23.7.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	57,30	35,51	24,56	44,23	2.534,38		95625-SINAPI-08/2026
1.23.8	LIMPEZA						99,58		
1.23.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	22,32	2,27	24,56	2,83	63,17		99814-SINAPI-08/2026
1.23.8.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	2,31	6,58	24,56	8,20	18,94		99821-SINAPI-08/2026
1.23.8.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.24	LACTÁRIO E HALL						16.669,95		
1.24.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						2.391,94		
1.24.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	20,30	4,01	24,56	4,99	101,30		97632-SINAPI-08/2026
1.24.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	14,52	35,01	24,56	43,61	633,22		97633-SINAPI-08/2026
1.24.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,92	14,64	24,56	18,24	35,02		97644-SINAPI-08/2026
1.24.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,82	37,83	24,56	47,12	132,88		97645-SINAPI-08/2026
1.24.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	2,00	597,91	24,56	744,76	1.489,52		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.24.2	PISOS E FORROS						4.062,39		
1.24.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	14,52	14,25	24,56	17,75	257,73		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.24.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.24.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	14,52	98,00	24,56	122,07	1.772,46		104593-SINAPI-08/2026
1.24.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	20,30	14,54	24,56	18,11	367,63		104619-SINAPI-08/2026
1.24.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	14,52	82,95	24,56	103,32	1.500,21		96486-SINAPI-08/2026
1.24.3	ESQUADRIAS						7.585,42		
1.24.3.1	P07 - PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.752,96	24,56	3.429,09	3.429,09		PMCM-0819-C-Composição Própria-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.24.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,54	1.569,13	24,56	1.954,51	3.009,95		100674-SINAPI-08/2026
1.24.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,28	719,02	24,56	895,61	1.146,38		94570-SINAPI-08/2026
1.24.4	PINTURA						2.558,71		
1.24.4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	57,85	35,51	24,56	44,23	2.558,71		95625-SINAPI-08/2026
1.24.5	LIMPEZA						71,49		
1.24.5.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	14,52	2,27	24,56	2,83	41,09		99814-SINAPI-08/2026
1.24.5.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	2,82	6,58	24,56	8,20	23,12		99821-SINAPI-08/2026
1.24.5.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,60	3,65	24,56	4,55	7,28		99824-SINAPI-08/2026
1.25	SALA MATERNAL						49.545,46		
1.25.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						7.892,94		
1.25.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	32,10	4,01	24,56	4,99	160,18		97632-SINAPI-08/2026
1.25.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	45,48	35,01	24,56	43,61	1.983,38		97633-SINAPI-08/2026
1.25.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.25.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,89	37,83	24,56	47,12	466,02		97645-SINAPI-08/2026
1.25.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	7,00	597,91	24,56	744,76	5.213,32		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.25.2	PISOS E FORROS						11.968,05		
1.25.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	45,48	14,25	24,56	17,75	807,27		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.25.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.25.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	45,48	98,00	24,56	122,07	5.551,74		104593-SINAPI-08/2026
1.25.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	32,10	14,54	24,56	18,11	581,33		104619-SINAPI-08/2026
1.25.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	45,48	82,95	24,56	103,32	4.698,99		96486-SINAPI-08/2026
1.25.3	ESQUADRIAS						17.250,19		
1.25.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	2.072,48	24,56	2.581,48	5.162,96		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.				R$ 1.901.219,32	*Fonte	SEM desoneração
				Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	TOTAL R$		
1.25.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,05	1.569,13	24,56	1.954,51	5.961,26		100674-SINAPI-08/2026
1.25.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,84	719,02	24,56	895,61	6.125,97		94570-SINAPI-08/2026
1.25.4	AR CONDICIONADO						8.160,84		
1.25.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	35,51	24,56	44,23	66,35		97327-SINAPI-08/2026
1.25.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	73,79	24,56	91,91	137,87		97329-SINAPI-08/2026
1.25.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	2,00	3.193,89	24,56	3.978,31	7.956,62		103251-SINAPI-08/2026
1.25.5	PINTURA						4.046,16		
1.25.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	91,48	35,51	24,56	44,23	4.046,16		95625-SINAPI-08/2026
1.25.6	LIMPEZA						227,28		
1.25.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	45,48	2,27	24,56	2,83	128,71		99814-SINAPI-08/2026
1.25.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	9,89	6,58	24,56	8,20	81,10		99821-SINAPI-08/2026
1.25.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.26	BWC MATERNAL						38.110,57		
1.26.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						3.189,75		
1.26.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	43,65	35,01	24,56	43,61	1.903,58		97633-SINAPI-08/2026
1.26.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	14,64	24,56	18,24	30,64		97644-SINAPI-08/2026
1.26.1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,57	37,83	24,56	47,12	26,86		97645-SINAPI-08/2026
1.26.1.4	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.26.1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,80	178,26	24,56	222,04	399,67		97621-SINAPI-08/2026
1.26.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	19,43	24,56	24,20	72,60		97663-SINAPI-08/2026
1.26.1.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	0,78	24,56	0,97	11,64		97662-SINAPI-08/2026
1.26.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE						428,24		

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.26.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	1,80	95,91	24,56	119,47	215,05		103344-SINAPI-08/2026
1.26.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	4,05	5,93	24,56	7,39	29,93		104411-SINAPI-08/2026
1.26.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	4,05	36,33	24,56	45,25	183,26		87550-SINAPI-08/2026
1.26.3	PISOS E FORROS						6.507,95		
1.26.3.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	8,55	14,25	24,56	17,75	151,76		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.26.3.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.26.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	8,55	98,00	24,56	122,07	1.043,70		104593-SINAPI-08/2026
1.26.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	34,20	100,11	24,56	124,70	4.264,74		104611-SINAPI-08/2026
1.26.3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	8,55	82,95	24,56	103,32	883,39		96486-SINAPI-08/2026
1.26.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						17.840,07		
1.26.4.1	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	6,96	1.114,22	24,56	1.387,87	9.659,58		102253-SINAPI-08/2026
1.26.4.2	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	10,95	109,41	24,56	136,28	1.492,27		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.26.4.3	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO LAMBRIL L25 CINZA DE CORRER - MEDINDO 80X210 CM - INCLUSO TRINCO, PUXADOR, FECHADURA, VISTA, GUARNIÇÃO, BATEDOR - PEÇAS COMPLETAS PARA O FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.490,00	24,56	1.855,94	1.855,94		PMCM-0807-I-Cotação-09/2026
1.26.4.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,60X1,60) LISA, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	1.734,82	24,56	2.160,89	4.321,78		PMCM-0815-C-Composição Própria-08/2026
1.26.4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,57	719,02	24,56	895,61	510,50		94570-SINAPI-08/2026
1.26.5	INSTALACOES HIDRAULICAS						1.733,88		
1.26.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,40	6,13	24,56	7,64	64,18		89446-SINAPI-08/2026
1.26.5.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	7,44	24,56	9,27	55,62		89481-SINAPI-08/2026
1.26.5.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	10,39	24,56	12,94	25,88		89617-SINAPI-08/2026
1.26.5.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	115,93	24,56	144,40	288,80		89987-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.26.5.5	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	10,00	104,32	24,56	129,94	1.299,40		89984-SINAPI-08/2026
1.26.6	ESGOTO SANITÁRIO						927,92		
1.26.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,97	24,56	32,35	32,35		89709-SINAPI-08/2026
1.26.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	3,20	37,51	24,56	46,72	149,50		89800-SINAPI-08/2026
1.26.6.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	35,63	24,56	44,38	88,76		89809-SINAPI-08/2026
1.26.6.4	JUNÇÃO DUPLA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	1,00	100,46	24,56	125,13	125,13		102711-SINAPI-08/2026
1.26.6.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	36,56	24,56	45,54	91,08		89810-SINAPI-08/2026
1.26.6.6	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,52	24,56	61,68	61,68		104353-SINAPI-08/2026
1.26.6.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	11,20	15,83	24,56	19,72	220,86		89798-SINAPI-08/2026
1.26.6.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	11,09	24,56	13,81	55,24		89801-SINAPI-08/2026
1.26.6.9	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,46	24,56	29,22	29,22		20141-SINAPI-08/2026
1.26.6.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5,00	11,90	24,56	14,82	74,10		89802-SINAPI-08/2026
1.26.7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						7.446,25		
1.26.7.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 0,80X0,60, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.043,29	24,56	1.299,52	1.299,52		PMCM-0816-C-Composição Própria-08/2026
1.26.7.2	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA EM INOX E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 2,95 X 0,70, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2.149,42	24,56	2.677,32	2.677,32		PMCM-0817-C-Composição Própria-08/2026
1.26.7.3	MISTURADOR METALICO, BASE PARA CHUVEIRO/BANHEIRA, 1/2" OU 3/4", SOLDAVEL OU ROSCAVEL (NAO INCLUI ACABAMENTOS)	UN	1,00	209,22	24,56	260,60	260,60		36800-SINAPI-08/2026
1.26.7.4	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	479,42	24,56	597,17	597,17		100857-SINAPI-08/2026
1.26.7.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	176,93	24,56	220,38	220,38		100860-SINAPI-08/2026
1.26.7.6	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	718,15	24,56	894,53	1.789,06		86888-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.26.7.7	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	2,00	43,41	24,56	54,07	108,14		11758-SINAPI-08/2026
1.26.7.8	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106765-SINAPI-08/2026
1.26.7.9	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106766-SINAPI-08/2026
1.26.7.10	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	93,82	24,56	116,86	116,86		95545-SINAPI-08/2026
1.26.8	LIMPEZA						36,51		
1.26.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	8,55	2,27	24,56	2,83	24,20		99814-SINAPI-08/2026
1.26.8.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,57	6,58	24,56	8,20	4,67		99821-SINAPI-08/2026
1.26.8.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,68	3,65	24,56	4,55	7,64		99824-SINAPI-08/2026
1.27	SALA MATERNAL 2						49.545,46		
1.27.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						7.892,94		
1.27.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	32,10	4,01	24,56	4,99	160,18		97632-SINAPI-08/2026
1.27.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	45,48	35,01	24,56	43,61	1.983,38		97633-SINAPI-08/2026
1.27.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.27.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,89	37,83	24,56	47,12	466,02		97645-SINAPI-08/2026
1.27.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	7,00	597,91	24,56	744,76	5.213,32		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.27.2	PISOS E FORROS						11.968,05		
1.27.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	45,48	14,25	24,56	17,75	807,27		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.27.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.27.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	45,48	98,00	24,56	122,07	5.551,74		104593-SINAPI-08/2026
1.27.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	32,10	14,54	24,56	18,11	581,33		104619-SINAPI-08/2026
1.27.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	45,48	82,95	24,56	103,32	4.698,99		96486-SINAPI-08/2026
1.27.3	ESQUADRIAS						17.250,19		
1.27.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	2.072,48	24,56	2.581,48	5.162,96		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026
1.27.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,05	1.569,13	24,56	1.954,51	5.961,26		100674-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.27.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,84	719,02	24,56	895,61	6.125,97		94570-SINAPI-08/2026
1.27.4	AR CONDICIONADO						8.160,84		
1.27.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	35,51	24,56	44,23	66,35		97327-SINAPI-08/2026
1.27.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	73,79	24,56	91,91	137,87		97329-SINAPI-08/2026
1.27.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	2,00	3.193,89	24,56	3.978,31	7.956,62		103251-SINAPI-08/2026
1.27.5	PINTURA						4.046,16		
1.27.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	91,48	35,51	24,56	44,23	4.046,16		95625-SINAPI-08/2026
1.27.6	LIMPEZA						227,28		
1.27.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	45,48	2,27	24,56	2,83	128,71		99814-SINAPI-08/2026
1.27.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	9,89	6,58	24,56	8,20	81,10		99821-SINAPI-08/2026
1.27.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.28	BWC MATERNAL 2						36.316,25		
1.28.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						2.923,30		
1.28.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	43,65	35,01	24,56	43,61	1.903,58		97633-SINAPI-08/2026
1.28.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	14,64	24,56	18,24	30,64		97644-SINAPI-08/2026
1.28.1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,57	37,83	24,56	47,12	26,86		97645-SINAPI-08/2026
1.28.1.4	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.28.1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,60	178,26	24,56	222,04	133,22		97621-SINAPI-08/2026
1.28.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	3,00	19,43	24,56	24,20	72,60		97663-SINAPI-08/2026
1.28.1.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	0,78	24,56	0,97	11,64		97662-SINAPI-08/2026
1.28.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE						158,53		
1.28.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	0,60	95,91	24,56	119,47	71,68		103344-SINAPI-08/2026
1.28.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	1,65	5,93	24,56	7,39	12,19		104411-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.28.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1,65	36,33	24,56	45,25	74,66		87550-SINAPI-08/2026
1.28.3	PISOS E FORROS						6.507,95		
1.28.3.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	8,55	14,25	24,56	17,75	151,76		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.28.3.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.28.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	8,55	98,00	24,56	122,07	1.043,70		104593-SINAPI-08/2026
1.28.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	34,20	100,11	24,56	124,70	4.264,74		104611-SINAPI-08/2026
1.28.3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	8,55	82,95	24,56	103,32	883,39		96486-SINAPI-08/2026
1.28.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						17.840,07		
1.28.4.1	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	6,96	1.114,22	24,56	1.387,87	9.659,58		102253-SINAPI-08/2026
1.28.4.2	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	10,95	109,41	24,56	136,28	1.492,27		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.28.4.3	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO LAMBRIL L25 CINZA DE CORRER - MEDINDO 80X210 CM - INCLUSO TRINCO, PUXADOR, FECHADURA, VISTA, GUARNIÇÃO, BATEDOR - PEÇAS COMPLETAS PARA O FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.490,00	24,56	1.855,94	1.855,94		PMCM-0807-I-Cotação-09/2026
1.28.4.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,60X1,60) LISA, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	1.734,82	24,56	2.160,89	4.321,78		PMCM-0815-C-Composição Própria-08/2026
1.28.4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,57	719,02	24,56	895,61	510,50		94570-SINAPI-08/2026
1.28.5	INSTALACOES HIDRAULICAS						564,42		
1.28.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,40	6,13	24,56	7,64	64,18		89446-SINAPI-08/2026
1.28.5.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	7,44	24,56	9,27	55,62		89481-SINAPI-08/2026
1.28.5.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	10,39	24,56	12,94	25,88		89617-SINAPI-08/2026
1.28.5.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	115,93	24,56	144,40	288,80		89987-SINAPI-08/2026
1.28.5.5	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	104,32	24,56	129,94	129,94		89984-SINAPI-08/2026
1.28.6	ESGOTO SANITÁRIO						839,22		

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.28.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,97	24,56	32,35	32,35		89709-SINAPI-08/2026
1.28.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	2,40	37,51	24,56	46,72	112,13		89800-SINAPI-08/2026
1.28.6.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	35,63	24,56	44,38	88,76		89809-SINAPI-08/2026
1.28.6.4	JUNÇÃO DUPLA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	1,00	100,46	24,56	125,13	125,13		102711-SINAPI-08/2026
1.28.6.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	36,56	24,56	45,54	91,08		89810-SINAPI-08/2026
1.28.6.6	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,52	24,56	61,68	61,68		104353-SINAPI-08/2026
1.28.6.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	10,10	15,83	24,56	19,72	199,17		89798-SINAPI-08/2026
1.28.6.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	11,09	24,56	13,81	55,24		89801-SINAPI-08/2026
1.28.6.9	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,46	24,56	29,22	29,22		20141-SINAPI-08/2026
1.28.6.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	11,90	24,56	14,82	44,46		89802-SINAPI-08/2026
1.28.7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						7.446,25		
1.28.7.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 0,80X0,60, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.043,29	24,56	1.299,52	1.299,52		PMCM-0816-C-Composição Própria-08/2026
1.28.7.2	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA EM INOX E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 2,95 X 0,70, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	2.149,42	24,56	2.677,32	2.677,32		PMCM-0817-C-Composição Própria-08/2026
1.28.7.3	MISTURADOR METALICO, BASE PARA CHUVEIRO/BANHEIRA, 1/2" OU 3/4", SOLDAVEL OU ROSCAVEL (NAO INCLUI ACABAMENTOS)	UN	1,00	209,22	24,56	260,60	260,60		36800-SINAPI-08/2026
1.28.7.4	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	479,42	24,56	597,17	597,17		100857-SINAPI-08/2026
1.28.7.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	176,93	24,56	220,38	220,38		100860-SINAPI-08/2026
1.28.7.6	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	718,15	24,56	894,53	1.789,06		86888-SINAPI-08/2026
1.28.7.7	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	2,00	43,41	24,56	54,07	108,14		11758-SINAPI-08/2026
1.28.7.8	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106765-SINAPI-08/2026
1.28.7.9	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106766-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.28.7.10	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	93,82	24,56	116,86	116,86		95545-SINAPI-08/2026
1.28.8	LIMPEZA						36,51		
1.28.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	8,55	2,27	24,56	2,83	24,20		99814-SINAPI-08/2026
1.28.8.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,57	6,58	24,56	8,20	4,67		99821-SINAPI-08/2026
1.28.8.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,68	3,65	24,56	4,55	7,64		99824-SINAPI-08/2026
1.29	ALMOXARIFADO						8.433,43		
1.29.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						1.046,38		
1.29.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	8,40	4,01	24,56	4,99	41,92		97632-SINAPI-08/2026
1.29.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,32	35,01	24,56	43,61	188,40		97633-SINAPI-08/2026
1.29.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,92	14,64	24,56	18,24	35,02		97644-SINAPI-08/2026
1.29.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,77	37,83	24,56	47,12	36,28		97645-SINAPI-08/2026
1.29.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.29.2	PISOS E FORROS						1.366,84		
1.29.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	4,32	14,25	24,56	17,75	76,68		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.29.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.29.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	4,32	98,00	24,56	122,07	527,34		104593-SINAPI-08/2026
1.29.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	8,40	14,54	24,56	18,11	152,12		104619-SINAPI-08/2026
1.29.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	4,32	82,95	24,56	103,32	446,34		96486-SINAPI-08/2026
1.29.3	ESQUADRIAS						4.934,06		
1.29.3.1	P07 - PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.752,96	24,56	3.429,09	3.429,09		PMCM-0819-C-Composição Própria-08/2026
1.29.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	1.569,13	24,56	1.954,51	1.504,97		100674-SINAPI-08/2026
1.29.4	PINTURA						1.058,87		
1.29.4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	23,94	35,51	24,56	44,23	1.058,87		95625-SINAPI-08/2026
1.29.5	LIMPEZA						27,28		
1.29.5.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	4,32	2,27	24,56	2,83	12,23		99814-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.29.5.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,77	6,58	24,56	8,20	6,31		99821-SINAPI-08/2026
1.29.5.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,92	3,65	24,56	4,55	8,74		99824-SINAPI-08/2026
1.30	SALA 03						32.443,00		
1.30.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						3.989,12		
1.30.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,09	4,01	24,56	4,99	110,23		97632-SINAPI-08/2026
1.30.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	25,38	35,01	24,56	43,61	1.106,82		97633-SINAPI-08/2026
1.30.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,92	14,64	24,56	18,24	35,02		97644-SINAPI-08/2026
1.30.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,67	37,83	24,56	47,12	502,77		97645-SINAPI-08/2026
1.30.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	3,00	597,91	24,56	744,76	2.234,28		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.30.2	PISOS E FORROS						6.735,31		
1.30.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	25,38	14,25	24,56	17,75	450,50		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.30.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.30.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	25,38	98,00	24,56	122,07	3.098,14		104593-SINAPI-08/2026
1.30.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	22,09	14,54	24,56	18,11	400,05		104619-SINAPI-08/2026
1.30.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	25,38	82,95	24,56	103,32	2.622,26		96486-SINAPI-08/2026
1.30.3	ESQUADRIAS						14.583,70		
1.30.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.072,48	24,56	2.581,48	2.581,48		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026
1.30.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	2,31	1.569,13	24,56	1.954,51	4.514,92		100674-SINAPI-08/2026
1.30.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,36	719,02	24,56	895,61	7.487,30		94570-SINAPI-08/2026
1.30.4	AR CONDICIONADO						4.182,53		
1.30.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	35,51	24,56	44,23	66,35		97327-SINAPI-08/2026
1.30.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	73,79	24,56	91,91	137,87		97329-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.30.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	1,00	3.193,89	24,56	3.978,31	3.978,31		103251-SINAPI-08/2026
1.30.5	PINTURA						2.784,28		
1.30.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	62,95	35,51	24,56	44,23	2.784,28		95625-SINAPI-08/2026
1.30.6	LIMPEZA						168,06		
1.30.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	25,38	2,27	24,56	2,83	71,83		99814-SINAPI-08/2026
1.30.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	10,67	6,58	24,56	8,20	87,49		99821-SINAPI-08/2026
1.30.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,92	3,65	24,56	4,55	8,74		99824-SINAPI-08/2026
1.31	BWC PROFESSORES						14.936,95		
1.31.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						2.163,47		
1.31.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	29,52	35,01	24,56	43,61	1.287,37		97633-SINAPI-08/2026
1.31.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,92	14,64	24,56	18,24	35,02		97644-SINAPI-08/2026
1.31.1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,77	37,83	24,56	47,12	36,28		97645-SINAPI-08/2026
1.31.1.4	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.31.1.5	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2,00	19,43	24,56	24,20	48,40		97663-SINAPI-08/2026
1.31.1.6	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	0,78	24,56	0,97	11,64		97662-SINAPI-08/2026
1.31.2	PISOS E FORROS						4.357,16		
1.31.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	4,32	14,25	24,56	17,75	76,68		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.31.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.31.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	4,32	98,00	24,56	122,07	527,34		104593-SINAPI-08/2026
1.31.2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	25,20	100,11	24,56	124,70	3.142,44		104611-SINAPI-08/2026
1.31.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	4,32	82,95	24,56	103,32	446,34		96486-SINAPI-08/2026
1.31.3	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						5.099,93		
1.31.3.1	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	7,20	109,41	24,56	136,28	981,22		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.31.3.2	P07 - PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.752,96	24,56	3.429,09	3.429,09		PMCM-0819-C-Composição Própria-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.31.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	719,02	24,56	895,61	689,62		94570-SINAPI-08/2026
1.31.4	INSTALACOES HIDRAULICAS						219,15		
1.31.4.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,45	6,13	24,56	7,64	34,00		89446-SINAPI-08/2026
1.31.4.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	7,44	24,56	9,27	27,81		89481-SINAPI-08/2026
1.31.4.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	10,39	24,56	12,94	12,94		89617-SINAPI-08/2026
1.31.4.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	115,93	24,56	144,40	144,40		89987-SINAPI-08/2026
1.31.5	ESGOTO SANITÁRIO						633,24		
1.31.5.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	25,97	24,56	32,35	32,35		89709-SINAPI-08/2026
1.31.5.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	5,87	37,51	24,56	46,72	274,25		89800-SINAPI-08/2026
1.31.5.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	35,63	24,56	44,38	44,38		89809-SINAPI-08/2026
1.31.5.4	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,52	24,56	61,68	61,68		104353-SINAPI-08/2026
1.31.5.5	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6,10	15,83	24,56	19,72	120,29		89798-SINAPI-08/2026
1.31.5.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	11,09	24,56	13,81	41,43		89801-SINAPI-08/2026
1.31.5.7	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,46	24,56	29,22	29,22		20141-SINAPI-08/2026
1.31.5.8	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	11,90	24,56	14,82	29,64		89802-SINAPI-08/2026
1.31.6	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						2.436,72		
1.31.6.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 0,80X0,60, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.043,29	24,56	1.299,52	1.299,52		PMCM-0816-C-Composição Própria-08/2026
1.31.6.2	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	718,15	24,56	894,53	894,53		86888-SINAPI-08/2026
1.31.6.3	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	1,00	43,41	24,56	54,07	54,07		11758-SINAPI-08/2026
1.31.6.4	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	75,71	24,56	94,30	94,30		106765-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.				R$ 1.901.219,32	*Fonte	SEM desoneração
				Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	TOTAL R$		
1.31.6.5	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	75,71	24,56	94,30	94,30		106766-SINAPI-08/2026
1.31.7	LIMPEZA						27,28		
1.31.7.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	4,32	2,27	24,56	2,83	12,23		99814-SINAPI-08/2026
1.31.7.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,77	6,58	24,56	8,20	6,31		99821-SINAPI-08/2026
1.31.7.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,92	3,65	24,56	4,55	8,74		99824-SINAPI-08/2026
1.32	SECRETARIA						14.689,30		
1.32.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						1.322,84		
1.32.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	10,60	4,01	24,56	4,99	52,89		97632-SINAPI-08/2026
1.32.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,08	35,01	24,56	43,61	308,76		97633-SINAPI-08/2026
1.32.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,92	14,64	24,56	18,24	35,02		97644-SINAPI-08/2026
1.32.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,85	37,83	24,56	47,12	181,41		97645-SINAPI-08/2026
1.32.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.32.2	PISOS E FORROS						2.077,77		
1.32.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	7,08	14,25	24,56	17,75	125,67		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.32.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.32.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	7,08	98,00	24,56	122,07	864,26		104593-SINAPI-08/2026
1.32.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	10,60	14,54	24,56	18,11	191,97		104619-SINAPI-08/2026
1.32.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,08	82,95	24,56	103,32	731,51		96486-SINAPI-08/2026
1.32.3	ESQUADRIAS						6.844,93		
1.32.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.072,48	24,56	2.581,48	2.581,48		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026
1.32.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	1.569,13	24,56	1.954,51	1.504,97		100674-SINAPI-08/2026
1.32.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,08	719,02	24,56	895,61	2.758,48		94570-SINAPI-08/2026
1.32.4	AR CONDICIONADO						3.047,22		

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.32.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	4,80	35,51	24,56	44,23	212,30		97327-SINAPI-08/2026
1.32.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	4,80	56,46	24,56	70,33	337,58		97328-SINAPI-08/2026
1.32.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	1,00	2.004,93	24,56	2.497,34	2.497,34		103245-SINAPI-08/2026
1.32.5	PINTURA						1.336,19		
1.32.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	30,21	35,51	24,56	44,23	1.336,19		95625-SINAPI-08/2026
1.32.6	LIMPEZA						60,35		
1.32.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	7,08	2,27	24,56	2,83	20,04		99814-SINAPI-08/2026
1.32.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	3,85	6,58	24,56	8,20	31,57		99821-SINAPI-08/2026
1.32.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,92	3,65	24,56	4,55	8,74		99824-SINAPI-08/2026
1.33	ALMOXARIFADO 1						13.758,62		
1.33.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						1.399,41		
1.33.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	11,10	4,01	24,56	4,99	55,39		97632-SINAPI-08/2026
1.33.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,59	35,01	24,56	43,61	331,00		97633-SINAPI-08/2026
1.33.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,92	14,64	24,56	18,24	35,02		97644-SINAPI-08/2026
1.33.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,95	37,83	24,56	47,12	233,24		97645-SINAPI-08/2026
1.33.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.33.2	PISOS E FORROS						2.210,81		
1.33.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	7,59	14,25	24,56	17,75	134,72		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.33.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.33.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	7,59	98,00	24,56	122,07	926,51		104593-SINAPI-08/2026
1.33.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	11,10	14,54	24,56	18,11	201,02		104619-SINAPI-08/2026
1.33.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,59	82,95	24,56	103,32	784,20		96486-SINAPI-08/2026
1.33.3	ESQUADRIAS						8.677,71		
1.33.3.1	P07 - PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.752,96	24,56	3.429,09	3.429,09		PMCM-0819-C-Composição Própria-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.33.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	1.569,13	24,56	1.954,51	1.504,97		100674-SINAPI-08/2026
1.33.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,18	719,02	24,56	895,61	3.743,65		94570-SINAPI-08/2026
1.33.4	PINTURA						1.399,88		
1.33.4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	31,65	35,51	24,56	44,23	1.399,88		95625-SINAPI-08/2026
1.33.5	LIMPEZA						70,81		
1.33.5.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	7,59	2,27	24,56	2,83	21,48		99814-SINAPI-08/2026
1.33.5.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	4,95	6,58	24,56	8,20	40,59		99821-SINAPI-08/2026
1.33.5.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,92	3,65	24,56	4,55	8,74		99824-SINAPI-08/2026
1.34	ALMOXARIFADO 2						14.644,75		
1.34.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						1.468,18		
1.34.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	13,10	4,01	24,56	4,99	65,37		97632-SINAPI-08/2026
1.34.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	9,77	35,01	24,56	43,61	426,07		97633-SINAPI-08/2026
1.34.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,92	14,64	24,56	18,24	35,02		97644-SINAPI-08/2026
1.34.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	4,18	37,83	24,56	47,12	196,96		97645-SINAPI-08/2026
1.34.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.34.2	PISOS E FORROS						2.777,08		
1.34.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	9,77	14,25	24,56	17,75	173,42		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.34.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.34.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	9,77	98,00	24,56	122,07	1.192,62		104593-SINAPI-08/2026
1.34.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	13,10	14,54	24,56	18,11	237,24		104619-SINAPI-08/2026
1.34.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	9,77	82,95	24,56	103,32	1.009,44		96486-SINAPI-08/2026
1.34.3	ESQUADRIAS						8.677,71		
1.34.3.1	P07 - PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.752,96	24,56	3.429,09	3.429,09		PMCM-0819-C-Composição Própria-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.34.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	1.569,13	24,56	1.954,51	1.504,97		100674-SINAPI-08/2026
1.34.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	4,18	719,02	24,56	895,61	3.743,65		94570-SINAPI-08/2026
1.34.4	PINTURA						1.651,11		
1.34.4.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	37,33	35,51	24,56	44,23	1.651,11		95625-SINAPI-08/2026
1.34.5	LIMPEZA						70,67		
1.34.5.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	9,77	2,27	24,56	2,83	27,65		99814-SINAPI-08/2026
1.34.5.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	4,18	6,58	24,56	8,20	34,28		99821-SINAPI-08/2026
1.34.5.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,92	3,65	24,56	4,55	8,74		99824-SINAPI-08/2026
1.35	COZINHA						65.143,39		
1.35.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						6.745,38		
1.35.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	32,10	4,01	24,56	4,99	160,18		97632-SINAPI-08/2026
1.35.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	60,88	35,01	24,56	43,61	2.654,98		97633-SINAPI-08/2026
1.35.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.35.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,70	37,83	24,56	47,12	881,14		97645-SINAPI-08/2026
1.35.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	4,00	597,91	24,56	744,76	2.979,04		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.35.2	PISOS E FORROS						15.712,41		
1.35.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	60,88	14,25	24,56	17,75	1.080,62		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.35.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.35.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	60,88	98,00	24,56	122,07	7.431,62		104593-SINAPI-08/2026
1.35.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	32,10	14,54	24,56	18,11	581,33		104619-SINAPI-08/2026
1.35.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	60,88	82,95	24,56	103,32	6.290,12		96486-SINAPI-08/2026
1.35.3	ESQUADRIAS						29.931,30		
1.35.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	2.072,48	24,56	2.581,48	2.581,48		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.35.3.2	P05 - PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (1,00X2,40) LISA, INSTALAÇÃO, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	1,00	3.274,80	24,56	4.079,09	4.079,09		PMCM-0820-C-Composição Própria-08/2026
1.35.3.3	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	6,16	1.569,13	24,56	1.954,51	12.039,78		100674-SINAPI-08/2026
1.35.3.4	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,54	719,02	24,56	895,61	11.230,95		94570-SINAPI-08/2026
1.35.4	AR CONDICIONADO						8.365,04		
1.35.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	3,00	35,51	24,56	44,23	132,69		97327-SINAPI-08/2026
1.35.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	3,00	73,79	24,56	91,91	275,73		97329-SINAPI-08/2026
1.35.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	2,00	3.193,89	24,56	3.978,31	7.956,62		103251-SINAPI-08/2026
1.35.5	PINTURA						4.046,16		
1.35.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	91,48	35,51	24,56	44,23	4.046,16		95625-SINAPI-08/2026
1.35.6	LIMPEZA						343,10		
1.35.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	60,88	2,27	24,56	2,83	172,29		99814-SINAPI-08/2026
1.35.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	18,70	6,58	24,56	8,20	153,34		99821-SINAPI-08/2026
1.35.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.36	SALA 02						40.807,25		
1.36.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						5.703,27		
1.36.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,10	4,01	24,56	4,99	110,28		97632-SINAPI-08/2026
1.36.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,13	35,01	24,56	43,61	1.313,97		97633-SINAPI-08/2026
1.36.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.36.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,40	37,83	24,56	47,12	395,81		97645-SINAPI-08/2026
1.36.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	5,12	597,91	24,56	744,76	3.813,17		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.36.2	PISOS E FORROS						8.054,76		
1.36.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	30,13	14,25	24,56	17,75	534,81		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.36.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.36.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	30,13	98,00	24,56	122,07	3.677,97		104593-SINAPI-08/2026
1.36.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	22,10	14,54	24,56	18,11	400,23		104619-SINAPI-08/2026
1.36.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	30,13	82,95	24,56	103,32	3.113,03		96486-SINAPI-08/2026
1.36.3	ESQUADRIAS						18.709,24		
1.36.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	2.072,48	24,56	2.581,48	5.162,96		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026
1.36.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,10	1.569,13	24,56	1.954,51	6.058,98		100674-SINAPI-08/2026
1.36.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,36	719,02	24,56	895,61	7.487,30		94570-SINAPI-08/2026
1.36.4	AR CONDICIONADO						5.382,75		
1.36.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	56,46	24,56	70,33	105,50		97328-SINAPI-08/2026
1.36.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	90,87	24,56	113,19	169,79		97330-SINAPI-08/2026
1.36.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	1,00	4.100,40	24,56	5.107,46	5.107,46		103254-SINAPI-08/2026
1.36.5	PINTURA						2.785,61		
1.36.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	62,98	35,51	24,56	44,23	2.785,61		95625-SINAPI-08/2026
1.36.6	LIMPEZA						171,62		
1.36.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	30,13	2,27	24,56	2,83	85,27		99814-SINAPI-08/2026
1.36.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	8,40	6,58	24,56	8,20	68,88		99821-SINAPI-08/2026
1.36.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.37	BWC SALA 02						38.496,07		
1.37.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						1.603,10		
1.37.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,26	35,01	24,56	43,61	316,61		97633-SINAPI-08/2026
1.37.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	14,64	24,56	18,24	30,64		97644-SINAPI-08/2026
1.37.1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,77	37,83	24,56	47,12	36,28		97645-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.37.1.4	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.37.1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,65	178,26	24,56	222,04	366,37		97621-SINAPI-08/2026
1.37.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	19,43	24,56	24,20	96,80		97663-SINAPI-08/2026
1.37.1.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	0,78	24,56	0,97	11,64		97662-SINAPI-08/2026
1.37.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE						394,53		
1.37.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	1,65	95,91	24,56	119,47	197,13		103344-SINAPI-08/2026
1.37.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	3,75	5,93	24,56	7,39	27,71		104411-SINAPI-08/2026
1.37.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3,75	36,33	24,56	45,25	169,69		87550-SINAPI-08/2026
1.37.3	PISOS E FORROS						5.988,55		
1.37.3.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	7,26	14,25	24,56	17,75	128,87		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.37.3.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.37.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	7,26	98,00	24,56	122,07	886,23		104593-SINAPI-08/2026
1.37.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	32,55	100,11	24,56	124,70	4.058,99		104611-SINAPI-08/2026
1.37.3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,26	82,95	24,56	103,32	750,10		96486-SINAPI-08/2026
1.37.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						24.477,75		
1.37.4.1	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	9,60	1.114,22	24,56	1.387,87	13.323,55		102253-SINAPI-08/2026
1.37.4.2	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	15,60	109,41	24,56	136,28	2.125,97		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.37.4.3	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO LAMBRIL L25 CINZA DE CORRER - MEDINDO 80X210 CM - INCLUSO TRINCO, PUXADOR, FECHADURA, VISTA, GUARNIÇÃO, BATEDOR - PEÇAS COMPLETAS PARA O FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.490,00	24,56	1.855,94	1.855,94		PMCM-0807-I-Cotação-09/2026
1.37.4.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,60X1,60) LISA, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	3,00	1.734,82	24,56	2.160,89	6.482,67		PMCM-0815-C-Composição Própria-08/2026
1.37.4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	719,02	24,56	895,61	689,62		94570-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.37.5	INSTALACOES HIDRAULICAS						583,24		
1.37.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,65	6,13	24,56	7,64	73,73		89446-SINAPI-08/2026
1.37.5.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	7,44	24,56	9,27	64,89		89481-SINAPI-08/2026
1.37.5.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	10,39	24,56	12,94	25,88		89617-SINAPI-08/2026
1.37.5.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	115,93	24,56	144,40	288,80		89987-SINAPI-08/2026
1.37.5.5	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	104,32	24,56	129,94	129,94		89984-SINAPI-08/2026
1.37.6	ESGOTO SANITÁRIO						793,84		
1.37.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	25,97	24,56	32,35	64,70		89709-SINAPI-08/2026
1.37.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	2,80	37,51	24,56	46,72	130,82		89800-SINAPI-08/2026
1.37.6.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	35,63	24,56	44,38	88,76		89809-SINAPI-08/2026
1.37.6.4	JUNÇÃO DUPLA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	1,00	100,46	24,56	125,13	125,13		102711-SINAPI-08/2026
1.37.6.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	36,56	24,56	45,54	45,54		89810-SINAPI-08/2026
1.37.6.6	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,52	24,56	61,68	61,68		104353-SINAPI-08/2026
1.37.6.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	8,22	15,83	24,56	19,72	162,10		89798-SINAPI-08/2026
1.37.6.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	11,09	24,56	13,81	41,43		89801-SINAPI-08/2026
1.37.6.9	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,46	24,56	29,22	29,22		20141-SINAPI-08/2026
1.37.6.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	11,90	24,56	14,82	44,46		89802-SINAPI-08/2026
1.37.7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						4.620,56		
1.37.7.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 0,80X0,60, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.043,29	24,56	1.299,52	1.299,52		PMCM-0816-C-Composição Própria-08/2026
1.37.7.2	MISTURADOR METALICO, BASE PARA CHUVEIRO/BANHEIRA, 1/2" OU 3/4", SOLDAVEL OU ROSCAVEL (NAO INCLUI ACABAMENTOS)	UN	1,00	209,22	24,56	260,60	260,60		36800-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.37.7.3	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	479,42	24,56	597,17	597,17		100857-SINAPI-08/2026
1.37.7.4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	176,93	24,56	220,38	220,38		100860-SINAPI-08/2026
1.37.7.5	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	718,15	24,56	894,53	1.789,06		86888-SINAPI-08/2026
1.37.7.6	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	1,00	43,41	24,56	54,07	54,07		11758-SINAPI-08/2026
1.37.7.7	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	75,71	24,56	94,30	94,30		106765-SINAPI-08/2026
1.37.7.8	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106766-SINAPI-08/2026
1.37.7.9	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	93,82	24,56	116,86	116,86		95545-SINAPI-08/2026
1.37.8	LIMPEZA						34,50		
1.37.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	7,26	2,27	24,56	2,83	20,55		99814-SINAPI-08/2026
1.37.8.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,77	6,58	24,56	8,20	6,31		99821-SINAPI-08/2026
1.37.8.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,68	3,65	24,56	4,55	7,64		99824-SINAPI-08/2026
1.38	SALA 01						39.973,12		
1.38.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						4.869,14		
1.38.1.1	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	22,10	4,01	24,56	4,99	110,28		97632-SINAPI-08/2026
1.38.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	30,13	35,01	24,56	43,61	1.313,97		97633-SINAPI-08/2026
1.38.1.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,84	14,64	24,56	18,24	70,04		97644-SINAPI-08/2026
1.38.1.4	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	8,40	37,83	24,56	47,12	395,81		97645-SINAPI-08/2026
1.38.1.5	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	4,00	597,91	24,56	744,76	2.979,04		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.38.2	PISOS E FORROS						8.054,76		
1.38.2.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	30,13	14,25	24,56	17,75	534,81		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.38.2.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	164,94	24,56	205,45	328,72		98689-SINAPI-08/2026
1.38.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	30,13	98,00	24,56	122,07	3.677,97		104593-SINAPI-08/2026
1.38.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	22,10	14,54	24,56	18,11	400,23		104619-SINAPI-08/2026
1.38.2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	30,13	82,95	24,56	103,32	3.113,03		96486-SINAPI-08/2026
1.38.3	ESQUADRIAS						18.709,24		

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.38.3.1	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,80X2,40) LISO NA COR CINZA COM VISOR MEDINDO 0,35 X 0,45 CM INCLUINDO FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	2,00	2.072,48	24,56	2.581,48	5.162,96		PMCM-0812-C-Composição Própria-08/2026
1.38.3.2	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	3,10	1.569,13	24,56	1.954,51	6.058,98		100674-SINAPI-08/2026
1.38.3.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	8,36	719,02	24,56	895,61	7.487,30		94570-SINAPI-08/2026
1.38.4	AR CONDICIONADO						5.382,75		
1.38.4.1	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	56,46	24,56	70,33	105,50		97328-SINAPI-08/2026
1.38.4.2	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	1,50	90,87	24,56	113,19	169,79		97330-SINAPI-08/2026
1.38.4.3	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	1,00	4.100,40	24,56	5.107,46	5.107,46		103254-SINAPI-08/2026
1.38.5	PINTURA						2.785,61		
1.38.5.1	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	62,98	35,51	24,56	44,23	2.785,61		95625-SINAPI-08/2026
1.38.6	LIMPEZA						171,62		
1.38.6.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	30,13	2,27	24,56	2,83	85,27		99814-SINAPI-08/2026
1.38.6.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	8,40	6,58	24,56	8,20	68,88		99821-SINAPI-08/2026
1.38.6.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	3,84	3,65	24,56	4,55	17,47		99824-SINAPI-08/2026
1.39	BWC SALA 01						38.718,73		
1.39.1	RETIRADA E DEMOLIÇÕES						1.603,10		
1.39.1.1	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	7,26	35,01	24,56	43,61	316,61		97633-SINAPI-08/2026
1.39.1.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	14,64	24,56	18,24	30,64		97644-SINAPI-08/2026
1.39.1.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,77	37,83	24,56	47,12	36,28		97645-SINAPI-08/2026
1.39.1.4	REMOÇÃO DE DOMUS EM FIBRA DE VIDRO OU SIMILAR - INCLUSO REMOÇÃO E TRANSPORTE	UN	1,00	597,91	24,56	744,76	744,76		PMCM-0810-C-Composição Própria-08/2026
1.39.1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,65	178,26	24,56	222,04	366,37		97621-SINAPI-08/2026
1.39.1.6	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	4,00	19,43	24,56	24,20	96,80		97663-SINAPI-08/2026
1.39.1.7	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	12,00	0,78	24,56	0,97	11,64		97662-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.39.2	ALVENARIA E REVESTIMENTO DE PAREDE						394,53		
1.39.2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	1,65	95,91	24,56	119,47	197,13		103344-SINAPI-08/2026
1.39.2.2	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	3,75	5,93	24,56	7,39	27,71		104411-SINAPI-08/2026
1.39.2.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	3,75	36,33	24,56	45,25	169,69		87550-SINAPI-08/2026
1.39.3	PISOS E FORROS						5.988,55		
1.39.3.1	REGULARIZAÇÃO DE CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE COM ESPESSURA DE 1CM	M2	7,26	14,25	24,56	17,75	128,87		PMCM-0811-C-Composição Própria-08/2026
1.39.3.2	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	0,80	164,94	24,56	205,45	164,36		98689-SINAPI-08/2026
1.39.3.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	7,26	98,00	24,56	122,07	886,23		104593-SINAPI-08/2026
1.39.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	32,55	100,11	24,56	124,70	4.058,99		104611-SINAPI-08/2026
1.39.3.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,26	82,95	24,56	103,32	750,10		96486-SINAPI-08/2026
1.39.4	ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS						24.559,52		
1.39.4.1	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	M2	9,60	1.114,22	24,56	1.387,87	13.323,55		102253-SINAPI-08/2026
1.39.4.2	PAREDE COM SISTEMA DE CHAPA DE GESSO COM PLACA RU - DRY WALL RESISTENTE A UMIDADE - PARA PAREDE FALSA DE PASSAGEM HIDRAULICA DOS BANHEIROS, DE USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES.	M2	16,20	109,41	24,56	136,28	2.207,74		PMCM-0814-C-Composição Própria-08/2026
1.39.4.3	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO LAMBRIL L25 CINZA DE CORRER - MEDINDO 80X210 CM - INCLUSO TRINCO, PUXADOR, FECHADURA, VISTA, GUARNIÇÃO, BATEDOR - PEÇAS COMPLETAS PARA O FUNCIONAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.490,00	24,56	1.855,94	1.855,94		PMCM-0807-I-Cotação-09/2026
1.39.4.4	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO (0,60X1,60) LISA, INSTALAÇÃO, VIDROS, DOBRADIÇAS, FECHADURA E TRINCO	UN	3,00	1.734,82	24,56	2.160,89	6.482,67		PMCM-0815-C-Composição Própria-08/2026
1.39.4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,77	719,02	24,56	895,61	689,62		94570-SINAPI-08/2026
1.39.5	INSTALACOES HIDRAULICAS						422,44		
1.39.5.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	9,45	6,13	24,56	7,64	72,20		89446-SINAPI-08/2026
1.39.5.2	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	7,44	24,56	9,27	37,08		89481-SINAPI-08/2026
1.39.5.3	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	10,39	24,56	12,94	38,82		89617-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.39.5.4	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	115,93	24,56	144,40	144,40		89987-SINAPI-08/2026
1.39.5.5	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	104,32	24,56	129,94	129,94		89984-SINAPI-08/2026
1.39.6	ESGOTO SANITÁRIO						1.095,53		
1.39.6.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	25,97	24,56	32,35	64,70		89709-SINAPI-08/2026
1.39.6.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	8,60	37,51	24,56	46,72	401,79		89800-SINAPI-08/2026
1.39.6.3	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	35,63	24,56	44,38	88,76		89809-SINAPI-08/2026
1.39.6.4	JUNÇÃO DUPLA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	1,00	100,46	24,56	125,13	125,13		102711-SINAPI-08/2026
1.39.6.5	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	36,56	24,56	45,54	91,08		89810-SINAPI-08/2026
1.39.6.6	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	49,52	24,56	61,68	61,68		104353-SINAPI-08/2026
1.39.6.7	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	8,22	15,83	24,56	19,72	162,10		89798-SINAPI-08/2026
1.39.6.8	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	11,09	24,56	13,81	41,43		89801-SINAPI-08/2026
1.39.6.9	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	1,00	23,46	24,56	29,22	29,22		20141-SINAPI-08/2026
1.39.6.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	11,90	24,56	14,82	29,64		89802-SINAPI-08/2026
1.39.7	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS						4.620,56		
1.39.7.1	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO COM CUBA E TORNEIRA, SIFÃO, METAIS E ACABAMENTOS, DE 0,80X0,60, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1.043,29	24,56	1.299,52	1.299,52		PMCM-0816-C-Composição Própria-08/2026
1.39.7.2	MISTURADOR METALICO, BASE PARA CHUVEIRO/BANHEIRA, 1/2" OU 3/4", SOLDAVEL OU ROSCAVEL (NAO INCLUI ACABAMENTOS)	UN	1,00	209,22	24,56	260,60	260,60		36800-SINAPI-08/2026
1.39.7.3	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	479,42	24,56	597,17	597,17		100857-SINAPI-08/2026
1.39.7.4	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	176,93	24,56	220,38	220,38		100860-SINAPI-08/2026
1.39.7.5	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	718,15	24,56	894,53	1.789,06		86888-SINAPI-08/2026
1.39.7.6	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML	UN	1,00	43,41	24,56	54,07	54,07		11758-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
1.39.7.7	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	75,71	24,56	94,30	94,30		106765-SINAPI-08/2026
1.39.7.8	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	2,00	75,71	24,56	94,30	188,60		106766-SINAPI-08/2026
1.39.7.9	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	93,82	24,56	116,86	116,86		95545-SINAPI-08/2026
1.39.8	LIMPEZA						34,50		
1.39.8.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	7,26	2,27	24,56	2,83	20,55		99814-SINAPI-08/2026
1.39.8.2	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	0,77	6,58	24,56	8,20	6,31		99821-SINAPI-08/2026
1.39.8.3	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	M2	1,68	3,65	24,56	4,55	7,64		99824-SINAPI-08/2026
2	AMPLIAÇÃO - PASSARELA COBERTA CMEI MUNDO DA CRIANÇA						241.844,90		
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES						35.284,95		
2.1.1	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	165,88	102,16	24,56	127,25	21.108,23		98459-SINAPI-08/2026
2.1.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	75,40	87,85	24,56	109,43	8.251,02		99059-SINAPI-08/2026
2.1.3	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	1,00	1.231,31	24,56	1.533,72	1.533,72		PMCM-0828-C-Composição Própria-08/2026
2.1.4	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO (NÃO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	1,00	1.012,56	24,56	1.261,24	1.261,24		PMCM-0829-C-Composição Própria-08/2026
2.1.5	REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	37,70	24,79	24,56	30,88	1.164,18		97635-SINAPI-08/2026
2.1.6	REMOÇÃO DE ALAMBRADOS PARA QUADRAS POLIESPORTIVAS, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	M2	72,38	21,81	24,56	27,17	1.966,56		PMCM-0830-C-Composição Própria-08/2026
2.2	FUNDAÇÕES						27.257,29		
2.2.1	ESTACAS TIPO BROCA						11.282,38		
2.2.1.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	82,00	110,46	24,56	137,59	11.282,38		101174-SINAPI-08/2026
2.2.2	CONCRETO ARMADO PARA VIGA BALDRAME						15.974,91		
2.2.2.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	11,31	48,46	24,56	60,36	682,67		96619-SINAPI-08/2026
2.2.2.2	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	0,57	969,37	24,56	1.207,45	688,25		96616-SINAPI-08/2026
2.2.2.3	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	37,70	84,66	24,56	105,45	3.975,47		96536-SINAPI-08/2026
2.2.2.4	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	119,13	16,46	24,56	20,50	2.442,17		104918-SINAPI-08/2026
2.2.2.5	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	78,96	25,55	24,56	31,83	2.513,30		96543-SINAPI-08/2026
2.2.2.6	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,83	676,72	24,56	842,92	2.385,46		96557-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
2.2.2.7	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	49,01	53,85	24,56	67,08	3.287,59		98557-SINAPI-08/2026
2.3	SUPERESTRUTURA						17.975,81		
2.3.1	CONCRETO ARMADO - VIGAS						8.906,23		
2.3.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	37,70	64,69	24,56	80,58	3.037,87		92443-SINAPI-08/2026
2.3.1.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	119,13	13,56	24,56	16,89	2.012,11		92761-SINAPI-08/2026
2.3.1.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	78,96	16,76	24,56	20,88	1.648,68		92759-SINAPI-08/2026
2.3.1.4	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,83	626,25	24,56	780,06	2.207,57		103675-SINAPI-08/2026
2.3.2	CONCRETO ARMADO - PILARES						9.069,58		
2.3.2.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	46,68	64,69	24,56	80,58	3.761,47		92443-SINAPI-08/2026
2.3.2.2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	147,71	11,83	24,56	14,74	2.177,25		92762-SINAPI-08/2026
2.3.2.3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	60,83	16,76	24,56	20,88	1.270,13		92759-SINAPI-08/2026
2.3.2.4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	2,39	625,04	24,56	778,55	1.860,73		103672-SINAPI-08/2026
2.4	ESTRUTURA METALICA						55.600,78		
2.4.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	15,00	700,15	24,56	872,11	13.081,65		92602-SINAPI-08/2026
2.4.2	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	129,04	53,25	24,56	66,33	8.559,22		92580-SINAPI-08/2026
2.4.3	CUMEEIRA METÁLICA TRAPEZOIDAL TR25 0,43 X 600MM - C1000MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	39,90	61,78	24,56	76,95	3.070,31		PMCM-0832-C-Composição Própria-08/2026
2.4.4	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOISOLANTEFACE PRE PINTADA (FACE INFERIOR PLANTA) = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	129,04	192,18	24,56	239,38	30.889,60		PMCM-0833-C-Composição Própria-08/2026
2.5	VEDAÇÃO						65.328,81		
2.5.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	105,56	261,04	24,56	325,15	34.322,83		101161-SINAPI-08/2026
2.5.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	109,33	100,82	24,56	125,58	13.729,66		103346-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
2.5.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022	M2	218,66	6,72	24,56	8,37	1.830,18		87897-SINAPI-08/2026
2.5.4	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	218,66	51,57	24,56	64,24	14.046,72		87792-SINAPI-08/2026
2.5.5	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	218,66	5,14	24,56	6,40	1.399,42		88485-SINAPI-08/2026
2.6	PINTURA						23.127,46		
2.6.1	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	218,66	43,11	24,56	53,70	11.742,04		96135-SINAPI-08/2026
2.6.2	PINTURA COM TINTA ALQUIDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFICIES METALICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMAOS). AF_01/2020	M2	92,00	68,39	24,56	85,19	7.837,48		100759-SINAPI-08/2026
2.6.3	EXECUÇÃO DE AMOSTRA EM PAREDE PARA TESTE E VALIDAÇÃO DE CORES, INCLUINDO FORNECIMENTO DE TINTA , APLICAÇÃO E DEMARCAÇÃO.	UN	3,00	55,35	24,56	68,94	206,82		PMCM-0843-C-Composição Própria-08/2026
2.6.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	218,66	12,27	24,56	15,28	3.341,12		104641-SINAPI-08/2026
2.7	DRENAGEM PLUVIAL						4.485,53		
2.7.1	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	3,00	21,88	24,56	27,25	81,75		89495-SINAPI-08/2026
2.7.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	2,55	37,67	24,56	46,92	119,65		103979-SINAPI-08/2026
2.7.3	CAIXA ENTERRADA DISTRIBUIDORA DE VAZÃO (SUMIDOUROS MÚLTIPLOS), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,60 X 0,60 X H=0,50 M. AF_12/2020	UN	3,00	657,56	24,56	819,06	2.457,18		101807-SINAPI-08/2026
2.7.4	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	23,30	62,95	24,56	78,41	1.826,95		89512-SINAPI-08/2026
2.8	INSTALACÕES ELÉTRICAS						10.488,32		
2.8.1	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 9 W SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	32,00	169,06	24,56	210,58	6.738,56		PMCM-0847-C-Composição Própria-08/2026
2.8.2	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	39,90	22,31	24,56	27,79	1.108,82		95726-SINAPI-08/2026
2.8.3	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	32,00	46,97	24,56	58,51	1.872,32		95795-SINAPI-08/2026
2.8.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	119,70	4,17	24,56	5,19	621,24		91924-SINAPI-08/2026
2.8.5	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	59,16	24,56	73,69	147,38		91959-SINAPI-08/2026
2.9	SERVIÇOS GERAIS						2.295,95		
2.9.1	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	5,00	112,01	24,56	139,52	697,60		106122-SINAPI-08/2026

ITEM	DESCRIÇAO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R$	%BDI / K / TRDE	Preço R$	R$ 1.901.219,32 TOTAL R$	*Fonte	SEM desoneração
2.9.2	REASSENTAMENTO DE BLOCOS RETANGULAR PARA PISO INTERTRAVADO, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS RETANGULAR - INCLUSO COLOCAÇÃO DO MATERIAL	M2	37,70	26,26	24,56	32,71	1.233,17		PMCM-0834-C-Composição Própria-08/2026
2.9.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	129,04	2,27	24,56	2,83	365,18		99814-SINAPI-08/2026
Total Geral							1.901.219,32		

Documento assinado digitalmente

natura

gov.br

JULIANA COLLE
Data: 15/10/2026 11:09:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JULIANA COLLE
Engenheiro(a) Civil
CREA PR-241901/D
ART: A PREENCHER

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO MOURÃO
João Douglas Fabrício